



27.12.2012

## YHTENÄISKOULU

Louhentie 3  
00610 Helsinki

## YHTENÄISKOULUN SISÄILMASELVITTELYÄ

### Lähtökohta ja taustatietoja

Yhtenäiskoulussa on koettu sisäilman laatu huonoksi ja työntekijöillä on sisäilmaan liitettyä oireilua. Koululle 22.12.2011 tehdyssä katselmuksessa ei havaittu merkittäviä kosteusvaurioita. Kouluun oli tehty osittainen ilmanvaihtoselvitys, jossa todettiin useita puutteita ilmanvaihtojärjestelmässä. Tämän takia isännöitsijä päätti aloittaa ilmanvaihtojärjestelmän kunnon parantamisen. Kesän 2012 aikana ilmanvaihtoon oli tehty parannuksia opettajainhuoneen puoleiseen päätyyn. Kuitenkin henkilökunta oli edelleen kokenut sisäilman huonoksi ja pyytänyt sisäilmatutkimuksia isännöitsijältä.

### Havainnot ja toimenpiteet

Palaverissa 21.11.2012 rehtori Sari Solan, isännöitsijä Jarmo Patrosen ja erityisasiantuntija Kari Vähämäen kesken sovittiin, että talvikaudella 2012 - 2013 teetetään sisäilman mikrobimittaukset ja sisäilmastokysely. Työterveyslääkäri Vuokko Aalto suositteli, että sisäilmastokyselyn teettämisestä päätetään lopullisesti Opetusvirasto sisäilmaryhmän kokouksessa 12.12.2012. Kokouksessa päätettiin järjestää sisäilmakysely.

Palaverin jälkeen Vähämäki, Patronen ja kouluisäntä kävivät kellarikerroksessa katselmoimassa seinän tuuletusluukkujen aiheuttamaa hajuhaittaa. Samalla todettiin, että lattiassa on luukkuja, joita ei saatu avattua. Tällöin päätettiin, että isännöitsijä tilaa Staralta apuvoimia tuuletusventtiiliin ja lattian luukkujen avaamiseksi.

Tuuletusventtiili ja lattialuukkuja avattiin 29.11.2012.



Tuuletusventtiilin takana oli kivrakenteinen kanaali, josta tuli maakellarimais-  
ta hajua sisäilmaan päin. Sovittiin, että kanaali tiivistetään sisäpuolelta ilma-  
tiiviksi.



Kellarikerroksen lattiassa olevia luukkuja avattiin ja ne johtivat putkikanaaliin.  
Putkikanaalista tuli vahva öljymäinen haju, jota ei havaittu sisäilmassa. Luuk-  
kujen kannet olivat ilmatiiviitä eikä niistä todennäköisesti pääse sisäilmaan  
epäpuhtauksia.

Palaverissa 21.11.2012 opettajainhuoneen käytävän tuloilmakone oli suljettu, koska siitä tuli liikaa ilmaa ja aiheutti vetoa. Käynnillä 29.11.2012 kouluisäntä oli laittanut koneen jälleen päälle, jolloin voitiin todeta, että tuloilma oli liian kylmää ja voimakasta. Isännöitsijä kertoi tulevansa seuraavana maanantaina ilmanvaihtosuunnittelijan kanssa katsomaan voidaanko tälle tehdä jotain.

Muistion vakuudeksi,



Kari Vähämäki  
HKR-Rakennuttaja  
(09) 310 39884  
[kari.vahamaki@hel.fi](mailto:kari.vahamaki@hel.fi)

Jakelu

Jukka Nyberg  
Marja Paukkonen  
Sari Sola  
Vuokko Aalto

Kiinteistövirasto, tilakeskus  
Opetusvirasto  
Yhtenäiskoulu  
Terveyskeskus