

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontin 837-60-5831-3 vuokraaminen**TRE:7735/10.00.03/2020****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-60-5831-3 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 782,88 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 15454,05 euroa) ja vuokraajaksi 40 vuotta (1.3.2021 - 28.2.2061).

Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan tarvittavat kevyen liikenteen väylien siirrot. Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-60-5831-3 vuokrataan Hoivatilat Oyj:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Apulaispormestarin (sosiaali- ja terveystalvet sekä sivistys- ja kulttuuripalvelut) 27.7.2020 § 16 päätöksen mukaisesti esitettiin tontin osoittamista turvakodin rakentamiseksi Tampereen ensi- ja turvakoti ry:n käyttöön. Tontiksi valikoitui Kaukajärvellä osoitteessa Haiharansuu 7 oleva YS-tontti.

Tampereen ensi- ja turvakoti ry:n rakennuttajakumppani Hoivatilat Oyj perustettavan yhtiön lukuun (y-tunnus 2241238-0) on pyytänyt saada vuokrata osoitetun tontin 837-60-5831-3 turvakodin rakentamiseksi. Alustavan suunnitelman mukaisesti kohteeseen toteutetaan ensivaiheessa n. 850 k-m² suuruinen turvakotiyksikkö.

Tontti on asemakaavassa osoitettu YS merkinnällä (sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue).

Tontin pinta-ala on 3271 m² ja rakennusoikeus 2453 k-m².

Käytyihin neuvotteluihin perustuen tontille 837-60-5831-3 tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti Hoivatilat Oyj:lle perustettavan yhtiön lukuun pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon alueen pinta-ala, alueen käyttötarkoitus ja alueen yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 15454,05 euroa (pääoma-arvo 257 568 euroa) sekä elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 782,88 euroa vuodessa (v. 2020 keski-indeksi 1974

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pistettä). Hinnoittelussa on käytetty 105 euron kerrosneliömetriarvoa ja kuuden prosentin vuokranmääräytymiskorkoa.

Rakennushanke edellyttää olevien kevyen liikenteen väylien vähäisiä siirtoja. Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan toteuttamaan tarvittavat kevyen liikenteen väylien siirrot.

Vuokra-aika alkaisi 1.3.2021 ja päättyisi 28.2.2061 ja muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Vuokralainen, Tampereen ensi- ja turvakoti ry, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on asetettu nähtäväksi 4.2.2021

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 29.1.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Otteen oikeaksi todistan ja että päätökseen ei ole tehty oikaisuvaatimusta säädetyn määräajan puitteissa.

Tampere

08.04.2021

Tiia Joki

Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.