

TAMPERE

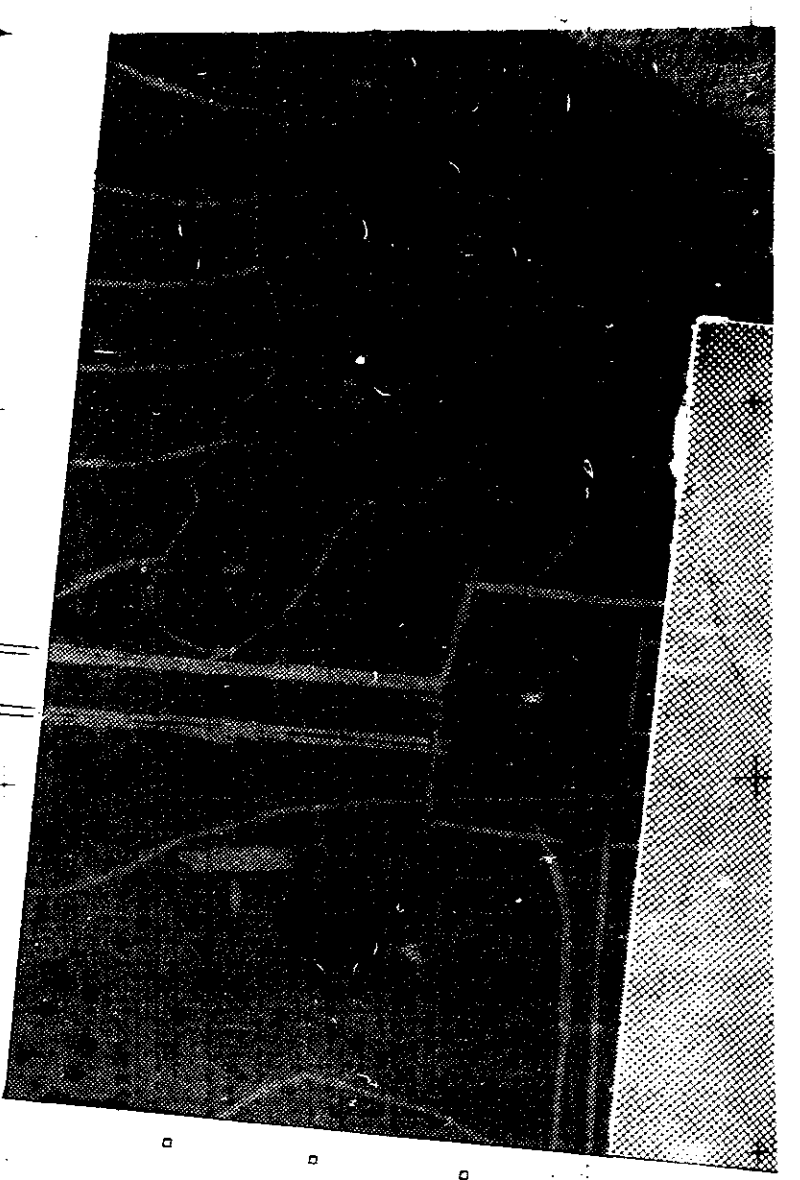
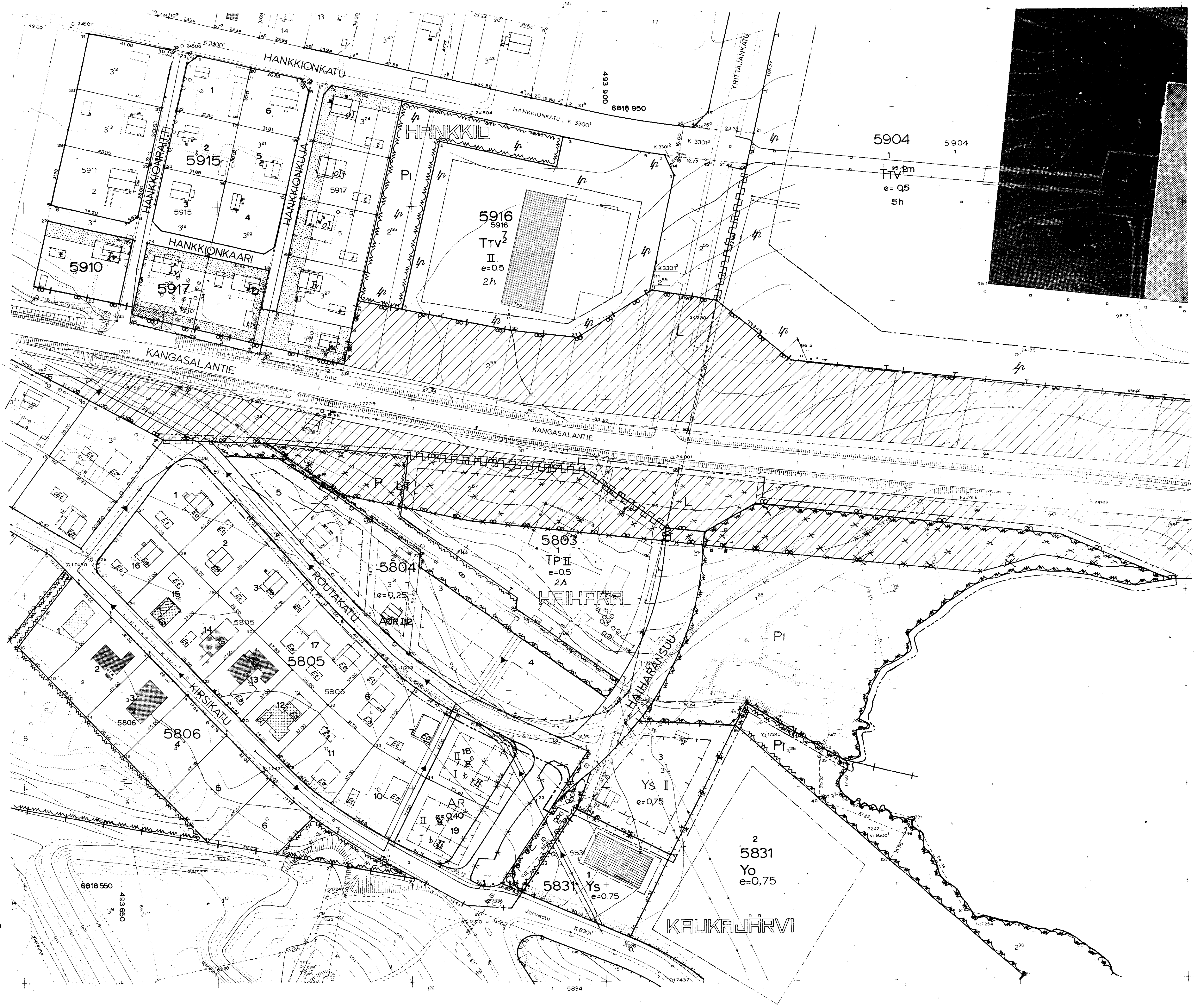
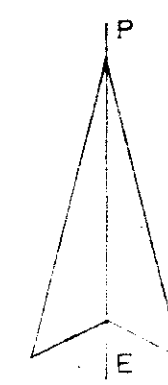
Kaupunginosa HAIHARA Kaupunginosa KAUKAJARVI
 Asemakaava Asemakaava
 Korttelit n:o 5803 ja 5804 Kortteli n:o 5831
 Katualueita Puistoa Tontti n:o 3
 Asemakaavan muutos

Liikennealueita KANGASALANTIE
 Puistot

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- - - - - Eri kaavamääritysten alaisten alueen välinen raja.
- +--- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Putkiviemäri.
- ← HAIHARA Kaupunginosa nimi.
- 5803 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- KANGAS Katuru nimi.
- I Istutettava tontin osa.
- I/2 Viemäriä varten varattava alue.
- e=0,5 Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerroksalaan laskettavan rakennusoikeuden.
- Tonttitehokkuusluku eli tontin kerroksalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Talousrakennuksen rakennusala.
- Alueelle on istutettava puurivi.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala. Rästyskorkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala. Rästyskorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.
- Kaksikerroksinen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Rakennuksen rästyskorkeus saa olla enintään 8m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n B-luokan vaatimukset.
- Ajoliikenne korttelirajaa kohdalta kielletty.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AL Asuin- ja liikekortteli.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Ao Omakotirakennusten ja muiden eristään kahden perheen talojen korttelialue.
- Yp Opetustoitintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- TTV Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- P Puistoalue.
- AOR Istutettava puistoalue.
- Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Kauttakulku-, sisäintulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Pienteollisuusrakennusten korttelialueella tulee olla yksi autopaikka kolmea työntekijää kohti. Tontille on järjestettävä tarpeelliset tilat kuormausta ja purkamista varten. Rivitalotontteilla tulee olla yksi autopaikka / asunto.
- 2h Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistonsisäisessä asussa ja jolle saa järjestää sisäänkäsyn vain L-kirjaimella merkityissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksista vapaana. Korttelien n:o 5910 ja 5917/Hankkio sekä 5808/Haihara läheiset lehtipuu on pyrittävä säilyttämään.

Muutetaan 13.12.1960 vahvistettua asemakaavaa n:o 1414/21.09.1959.
 Muutetaan 02.02.1957 vahvistettua asemakaavaa n:o 707/28.07.1955.



TARKISTETTU 20.11.1975
 TAMPEREEN KAUPUNGIN
 KAAVOITUSVIRASTO
 ASEMAKAAVAOSASTO
 No 4869 17.3.1975
 SUUNN. J. J. J.
 PÄÄT. K.
 KV/3/76 SM. 8.11.76