



**YS II**

**TURVAKOTI**  
Tapere, Haiharansuu 7

Tontin pinta-ala	XXXX m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus	XXX kem <sup>2</sup>
Tontitehokkuusluku	e=0,75

  

<b>LAAJUUSTIEDOT</b>	
hum <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
802,0	844,0 870,5 3307

**MERKINTÖJEN SELITYKSET**

asf.	asfaltti
nurmi	nurmi
[Symbol]	betonikivi 300x300x60 musta
[Symbol]	sepeili 16-32mm,
[Symbol]	istutettava puu/pensas
[Symbol]	Umpilauta-aita, h=1800mm?
[Symbol]	pylväsvalaisin
[Symbol]	lipputanko
[Symbol]	syökytorvi/rännikaivo
[Symbol]	sadevasikaivo
+134.5	suunniteltu korkeusasema
+134.5	nykyinen korkeusasema
[Symbol]	pintavesien valumauinta
1:20	kallistus rakennuksesta pois päin vähintään 3 metrin matkalla
[Symbol]	pelastustie
[Symbol]	lämmitystolppa

**Asemakaavamerkit ja -määritykset:**

[Symbol]	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
[Symbol]	Eri kaavamääritysten alaisten alueen osien välinen raja.
[Symbol]	Kaavajonon raja.
[Symbol]	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
[Symbol]	Ohjeellinen tontin raja.
[Symbol]	Putkiviemäri.
[Symbol]	Kaavajonon nimi.
[Symbol]	Korttelin numero.
[Symbol]	Tontin numero.
[Symbol]	Zonin nimi.
[Symbol]	Istutettava tontin osa.
[Symbol]	Viemäriä varten varattava alue.
[Symbol]	Romaalinen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vaikkokorkeuden.
[Symbol]	Yhtäläisyyden symboli, joka osoittaa ulkokuorokorkeuden sallitun, korkeuden istutettavan rakennusosien korkeus.
[Symbol]	Tontitehokkuusluku eli tontin kerronala suhteessa tontin pinta-alaan.
[Symbol]	Takennusala.
[Symbol]	Talouksrakennuksen rakennusala.
[Symbol]	Alueelle on istutettava puurivi.
[Symbol]	Osaotitettujen ohjeellisten rakennusala, sijaintikorkeus saa olla enintään 4,5 m ja kattokaltevuus on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin FI 4:n II-luokan vaatimukset.
[Symbol]	Talouksrakennuksen ohjeellisten rakennusala, sijaintikorkeus saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuus on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin FI 4:n III-luokan vaatimukset.
[Symbol]	Käsitteellinen liikke- ja asuinrakennuksen rakennusala, sijaintikorkeus saa olla enintään 6m, ja kattokaltevuus on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin FI 4:n III-luokan vaatimukset.
[Symbol]	Ajalliskorkeus korttelirajan kohdalta kielletty.
[Symbol]	Il-ti merkintä, jolla osoitetaan merkinnän puistamista.
[Symbol]	Asuin- ja liikkeitä.
[Symbol]	Hivittely- ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
[Symbol]	Osaotitettujen ja muiden erillisten kahden perheen talojen korttelialue.
[Symbol]	Opettajain- ja muiden palvelujen rakennusten korttelialue.
[Symbol]	Terveystalon ja muiden sosiaalisten toimintapalvelujen rakennusten korttelialue.
[Symbol]	Tiedustelujen teollisuus- ja varustusrakennusten korttelialue.
[Symbol]	Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
[Symbol]	Puistoalue.
[Symbol]	Ornamentaalinen aita- ja muiden kytettyjen rakennusten korttelialue.
[Symbol]	Istutettava puistoalue.
[Symbol]	Korttelialue, sisäntalo- ja ohitustie-, viemäri-, suoja- ja nikkelialue.
[Symbol]	Pienteollisuusrakennusten korttelialueella tulee olla yksi autopaikka kolme työntekijää kohti. Tontille on järjestettävä tarpeelliset tilat launastusta ja parkkeerausta varten. Hivittelykorttelissa tulee olla yksi autopaikka / asunto.
[Symbol]	Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökunnan varten.
[Symbol]	Kangasalantien suoja-alue, joka on pidettävä puistossa: alueen ja sen järjestely suunnitellaan vain l-kirjoituksella merkittävissä kohdissa. Suoja-alue on pidettävä rakennuksen vapaina. Korttelin nro 5310 ja 5317/Hanskio sekä 5308/Haihara läheiset lehtipuidet on jätettävä säilyttämättä.
[Symbol]	Kuutetaan 13.12.1960 vahvistetun asemakaavan nro 1414/1.09.1959.
[Symbol]	Kuutetaan 06.04.1957 vahvistetun asemakaavan nro 707/05.07.1955.

**LUONNOS 22.10.2020**  
KORKOTIETOJA JA VIRALLISTA KARTTA-AINEISTOA EI OLE OLLUT KÄYTETTÄVISSÄ

Kaupunginosa/kylä <b>HAIHARA</b>	Korttelin nro <b>5831</b>	Tontti/Rn:o <b>3</b>	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennusohjelmien <b>Uudisrakennus</b>	Pintatila <b>LASKENTA</b>		Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>Turvakoti Haiharansuu 7 33710 Tampere</b>	Pintatilan sisältö <b>TONTINKÄYTTÖLUONNOS</b>		Mittakaava <b>1:0,91</b>
Suunnittelutoimiston tiedot Arkkitehti/arkkitehti Vouderin 4 80400 Oulu Puh. 0400 681 417 petri.ilmarinen@arkadi.fi	<b>ARKADI ARKKITEHDIT</b>		
Suunnittelun nimi ja piirustusnumero <b>ARK1701 100</b>		Päiväys	Muutos