

## Vastaus tietopyyntöön HEL2019-008904, Malmin lentokenttäalueen ajantasaiset esirakentamisen ja väliaikaiskäytön suunnitelmat, Malmigate Net

1. Pyydetään saada nähtäväksi ajantasaiset esirakentamisen ja väliaikaiskäytön suunnitelmat, selvitykset, aikataulut ja muut vastaavat julkiset asiakirjat.

Malmin lentokenttäalueen esirakentamiseen liittyvät selvitykset löytyvät Helsingin kaupungin karttapalvelusta osoitteessa <https://kartta.hel.fi/> Selvityksiä ovat:

- Malmin lentokenttäalueen esirakentamisselvitys, Destia Oy, 2017.
- Malmin lentokenttäalueen rakennettavuusselvitys, Destia Oy, 2016.
- Malmin lentoaseman suunnittelualueen pilaantuneisuustutkimus, Ramboll Oy, 2016.
- Malmin lentokenttäalueen pilaantuneisuuden seurantatutkimus, Ramboll Oy, 2017.
- Malmin lentokenttäalueen vesihuollon, yleistasausten ja hulevesien yleissuunnitelma, Sito Oy, 2017.
- Malmin lentokentän liikennejärjestelyt ja vesihuolto, Destia Oy, 2018.

Malmin lentokenttäalueen esirakentamista on tarkasteltu kokonaisuutena Destia Oy:n laatimassa selvityksessä (25.9.2017). Esirakentamissuunnittelun lähtökohtana ovat olleet Malmin lentokentän kaavarunko sekä alueelle laaditut rakennettavuusselvitys, hulevesi- ja tasaussuunnitelmat.

Kunnallistekninen suunnittelu kohdistuu tällä hetkellä vireillä oleviin asemakaavahankkeisiin: Nallenrinteen asemakaavanmuutokseen sekä Lentoasemankortteleiden asemakaavanmuutokseen. Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö-toimialan toimeksiannosta Sitowise Oy laatii parhaillaan Nallenrinteen ja Lentoasemankorttelin asemakaava-alueiden yhdyskuntateknistä yleissuunnitelmaa. Valmis raportti julkaistaan Helsingin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa <https://kartta.hel.fi/>

Malmin lentokenttäalueen väliaikaiskäytön yleissuunnitelma on tilattu Sitowise Oy:ltä, joka on kilpailutettu puitesopimus konsultiksi. Työ on käynnistynyt elokuussa 2019 ja se valmistuu joulukuussa 2019. Työ ei ole vielä valmis, joten sitä ei voida toimittaa. Valmis aineisto tullaan julkaisemaan Uutta Helsinkiä –sivustolla.

Rakentamisen aikataulua on kuvattu Uutta Helsinkiä –sivustolla 21.2.2019 päivätyssä kartassa Malmin alueiden rakennusaikataulu, asuntorakentaminen.

<https://www.uuttahelsinki.fi/fi/malmin-lentokentan-alue/rakentaminen-0#malmin-lentokentan-alueen-karttoja->

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 21.10.2019 ehdotuksen vuoden 2020 talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi 2020-2022 ja esittää sitä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle. Talousarvioehdotuksen mukaisesti kaupunki on investointiohjelmassaan varautunut aloittamaan Malmin lentokentän alueen toteuttamisen 2020 alkaen. Esirakentamisen ja maakaasun runkoputken siirron toteutussuunnittelu on käynnissä. Katujen, puistojen ja vesihuollon toteutussuunnittelu käynnistyy vuodenvaihteessa 2019-20. Infrarakentamisen edellytysinvestointien pohjalta tavoitteena on aloittaa asuntorakentaminen alueella niin pian kuin mahdollista, nopeimmillaan vuoden 2022 loppupuolelta alkaen.

2. Pyydetään saada nähtäväksi myös alueella toimivien yhteisöjen ja yritysten maanvuokrasopimukset, ja niiden mahdollisiin irtisanomisiin liittyvät julkiset asiakirjat.

Aluetta koskee sopimukset nro 23677, 24298, 24304, 24305, 24306, 24310, 24315, 24316, 24350 ja 25127. Sopimukset ovat noudettavissa kirjallisena Helsingin Kaupunkiympäristön toimialan toimipisteestä (käyntiosoite Kansakoulukatu 3, Helsinki).

Malmin lentokenttäyhdistys ry:n maanvuokrasopimus on irtisanottu 5.12.2018. Asiaan liittyvät julkiset asiakirjat löytyvät Kaupunkiympäristölautakunnan kokouspöytäkirjasta 20.8.2019 [https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat-ja-johtokunnat/kaupunkiymparisto-asiakirja?year=2019&ls=11&doc=Kymp\\_2019-08-20\\_Kylk\\_21\\_Pk](https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/paatoksenteko/lautakunnat-ja-johtokunnat/kaupunkiymparisto-asiakirja?year=2019&ls=11&doc=Kymp_2019-08-20_Kylk_21_Pk)

3. Pyydetään saada nähtäväksi päätökset lentotoiminnan päättämisestä.

Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lentokenttäalueen muuttamisen rakentamisalueeksi päättäessään Helsingin uudesta yleiskaavasta (2016). Kaupunkistrategiassa 2017-21 ja nykyisessä asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma / Kotikaupunkina Helsinki –ohjelma) on asetettu tavoitteeksi rakentaa 7000 asuntoa vuodessa. AM-ohjelmasta päättäessään kaupunginvaltuusto totesi (22.6.2016), että tulevan asuntotuotannon näkökulmasta suunnittelun etenemistä edistetään Malmin lentokentän alueella.

Korkeimman hallinto-oikeuden yleiskaavapäätöksen (KHO:2018:151, 8.11.2018) Malmia koskevassa päätösoosassa KHO toteaa: ”Kaavaa hyväksyttäessä oli lisäksi ollut tieto siitä, että alue oli siirtymässä kaupungin hallintaan. Alueen käytön lentoliikennetoimintaan oli siten voitu yleiskaavan hyväksymisestä päätettäessä katsoa päättyneen maakuntakaavan suunnittelumääräyksessä tarkoitettulla tavalla, ja edellytykset alueen osoittamiselle yleiskaavassa asuinkäyttöön olivat olleet olemassa.”

Malmin lentokentän alueelle on laadittu kaavarunko, joka on hyväksytty Kaupunkisuunnittelulautakunnassa 29.11.2016. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 11.12.2018 kaavarungon tarkennuksen, joka koskee alueen eteläosaa. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Malmin lentoaseman rakennuksia koskevan asemakaavan muutoksen 16.1.2019. Helsingin hallinto-oikeus on kumonnut kaavasta tehdyt valitukset.

Tontit –yksikön päällikkö on päätöksellään 5.12.2018 (65 §) päättänyt irtisanoa Malmin lentokenttäyhdistys ry:n valvomatonta lentopaikkaa koskevan maanvuokrasopimuksen nro 24319 päättymään 31.12.2019. Malmin lentoaseman ystävät ry vaati oikaisua tähän päätökseen. Kaupungin päätöksenteko maanvuokrasopimuksen irtisanomisasiassa on valmis ja lopullinen, kun kaupunkiympäristölautakunta päätti 20.8.2018 hylätä oikaisuvaatimukset.

Liite: Tietopyyntö **HEL 2019-008904**

Jakelu: Malmigate Net  
Suvi Kokkonen, Helsingin kaupunki  
Kirsti Siltanen, Helsingin kaupunki