



HEL 2019-010374
31.10.2019

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
-palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Tontit

Viite: HEL 2019-010374 / 7.10.2019

Suomen Ilmailuliiton vastaus Helsingin kaupungin kirjeeseen ”Malmin lentokenttäalueen maanvuokralaisten kuuleminen”

Helsingin kaupunki on 7.10.2019 päivätyllä kirjeellä ”Malmin lentokenttäalueen maanvuokralaisten kuuleminen” varannut Suomen Ilmailuliitolle tilaisuuden esittää mielipiteemme kaupungin em. kirjeessä ilmoittamasta tarkoituksesta irtisanoa Ilmailuliiton ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus sopimusehtojen mukaisesti.

Tämä vastaus kokonaisuutena on osoitettu Helsingin kaupungille. Suomen Ilmailuliitto tuo vastineena kuulemiseen esille seuraava asiat:

Pilvilinna-toimitalo

Suomen Ilmailuliiton Pilvilinna-toimitalo on rakennettu 1985 Helsingin kaupungin suostumuksella. Oman toimitalon rakentaminen on ollut harraste- ja urheiluilmailun keskusjärjestölle merkittävä henkinen ja taloudellinen ponnistus, joka ei olisi onnistunut ilman Helsingin kaupungin liitolle ilman vakuuksia myöntämää 1.000.000 markan lainantakausta. Toimitalon koko rakennusbudjetti on ollut 1.800.000 markkaa. Kaupunki on näin osoittanut merkittävää ilmailumyönteisyyttä asiassa.

Helsingin kaupunginhallituksen vuoden 1967 asiakirjoista käy kiistatta ilmi, että toiminnan on ollut tarkoitus jatkaa Malmilla 10.5.2034 asti. Ilmailuliitto on näin vuonna 1985 sitoutuessaan kiinteästi Helsingin kaupunkiin voinut luottaa omaa toimitalohanketta eteenpäin viedessään siihen, että kyseessä on varsin pitkäaikainen investointi suomalaisen harraste- ja urheiluilmailun eteen, aina vuoteen 2034 asti.

Mikäli kaupunki ottaa kuulemiskirjeessä esitetyllä tavalla maa-alueen omaan käyttöönsä 2020 tai myöhemmin, Ilmailuliitto on joutumassa ilman omaa syytään tilanteeseen, jossa se menettää sille oikeutetusti kuuluvaa etua omassa toimitalossa toimimisesta 14 vuoden ajalta. Tällä on merkittävä taloudellinen vaikutus Suomen Ilmailuliitolle.

Edellä kuvatun menetettävän edun lisäksi ratkaisun taloudellista vakavuutta Ilmailuliitolle lisää Helsingin kaupungin vakiomaanvuokrasopimusehtojen mukainen velvollisuus poistaa

SUOMEN ILMAILULIITTO

Helsinki-Malmin lentoasema, 00700 Helsinki
(09) 3509 340 | sil@ilmailuliitto.fi | www.ilmailuliitto.fi



rakennus vuokramaalta sopimuksen päättyessä. Lisäksi kustannuksia aiheuttaa uusien toimitilojen hankinta.

Tämän lisäksi rakennuksen poistaminen näkyy merkittävänä taloudellisena tappiona liiton kirjanpidossa.

Yhdessä edellä kuvatut, kumuloituvat talousvaikutukset tulevat vaarantamaan Ilmailuliiton kestävänsä toiminnan jatkamisen. Korostamme vielä, että Ilmailuliitto joutuu tilanteeseen ilman omaa syytään ja vastoin Pilvilinna-toimitalon rakennusaikaista tietoa.

Suomen Ilmailuliitto on suomalainen urheilun lajiliitto ja saamme toimintaamme Opetus- ja kulttuuriministeriön avustusta. Saamamme selvityksen mukaan ministeriö ei voi avustaa Ilmailuliittoa nyt syntyvästä tilanteesta selviämiseen.

Vaarantamiskielto

Malmin lentoasema rakennuksineen ja lentokenttäalueineen on voimassa olevalla Uudenmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 8.5.2017 (Dnro UUDELY/6622/2015) tekemällä päätöksellä rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (489/2010) mukaisessa väliaikaisessa vaarantamiskiellossa. Ilmailuliiton Pilvilinna-toimitalo kuuluu päätöksen alaisuuteen (liitekartta päätöksessä).

Em. päätöksen mukaan sellaiset toimenpiteet, jotka vaarantavat rakennusten, lentokenttäalueiden ja sen ympäristön kulttuurihistoriallista arvoa ovat kiellettyjä. Edelleen päätöksessä mainitaan, että vaarantamiskiellon aikana rakennukset ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Vaarantamiskiellon vastainen toiminta täyttää rikoslain 48 luvun 6 §:n rakennussuojelurikoksen tunnusmerkistön. Vaarantamiskiellon voimassaoloaikana kaupungin mahdollinen maanvuokrasopimuksen irtisanominen sopimusehtojen mukaisesti voi tulla tutkittavaksi sekä rakennussuojelurikoksena että rikoslain 5 luvun 5 §:n mukaisena yllytyksenä.

Ilmailuliitto ei voi luopua maanvuokrasopimuksesta eikä kaupunki voi irtisanoa voimassa olevaa maanvuokrasopimusta sopimusehtojen mukaisesti vaarantamiskiellon voimassa ollessa.

Suomen Urheiluilmailuopisto Oy

Suomen Urheiluilmailuopisto Oy:n (myöhemmin: Opisto) toimitilat on vuokrattu Helsingin kaupungilta ja sijaitsevat tällä hetkellä Malmin lentoasemarakennuksessa eli ns. Malmin pyöreässä. Ilmailuliitto on Opiston pääomistaja (81,6 prosenttia osakkeista).



HEL 2019-010374
31.10.2019

Yhtiöjärjestyksensä mukaisesti Opiston toimialaa ovat urheilu- ja harrasteilmailukoulutuksen ja liikuntakoulutuksen harjoittaminen sekä näihin liittyvien tapahtumien ja tilaisuuksien järjestäminen yleishyödyllisesti. Opisto ei jaa omistajilleen osinkoa tai muuta tuotto-osuutta. Opiston mahdollisesti tuottama voitto käytetään sen tarkoituksen mukaiseen toimintaan.

Ilmailuliitolla ja sen koulutusyksikkönä toimivalla Opistolla on toiminnassaan merkittävää yhteydenpitoa. Tästä syystä Ilmailuliitto joutuu etsimään myös Opistolle uudet tilat Ilmailuliiton yhteydessä, jos kaupunki ottaa kuulemiskirjeessä esitetyllä tavalla maa-alueen omaan käyttöönsä. Tämä lisää kaupungin päätöksen taloudellista rasitetta Ilmailuliitolle.

Opisto on tällä hetkellä Suomen suurin yleis- ja harrasteilmailun kouluttaja.

Nuorisotyö ilmailussa

Suomen Ilmailuliitto on maan ylivoimaisesti laajin lapsi- ja nuorisotyön edistäjä harraste- ja urheiluilmailun alalla. Ilmailuliiton sääntöjen 3.2 §:n mukaisesti ”Kaikessa toiminnassa kiinnitetään erityishuomio nuorisoon.” Tämä näkyy aidosti liiton toiminnassa.

Ilmailuliitto viettää tänä vuonna 100-vuotisjuhlavuottaan. Osana juhlavuotta Ilmailuliitto on avannut Anna unelmille siivet -rahankeräyksen (Poliisihallitus, RA/2018/546), josta kertyvät varat käytetään nuorten, erityisesti vähävaraisten nuorten ilmailuharrastuksen tukemiseen ja mahdollistamiseen. Mm. Suomen Olympiakomitea ry on edistänyt Ilmailuliiton nuorisotyötä.

Ilmailuliitto on tukenut lapsi- ja nuorisotyötä myös mm. vuokraamalla tilat uudelle ilmapartiotoiminnalle. Ilmapartiolippukunta Malmin Tuulenkävijät Ry:n tilat (Pesä), tarjoaa ilmailuaiheisen harrastusmahdollisuuden yli sadalle Helsingin ja pääkaupunkiseudun lapselle ja nuorelle.

Ilmapartion toimintaa ja muuta ilmailun nuorisotoimintaa on avustettu Suomen Ilmailuliiton tukisäätiö sr:n kautta. Säätiön sääntöjen mukaisena tarkoituksena onkin ilmailun edistäminen kaikilla harrastealoilla ottaen erityisesti huomioon nuorison ilmailukasvatuksen ja -koulutuksen tukeminen.

Ilmailuliiton toiminnalla onkin sekä paikallista, helsinkiläistä että koko maan kattavaa sosiaalista merkitystä lapsi- ja nuorisotyössä. Mikäli Ilmailuliiton toiminta taloudellisista syistä vaarantuu, sillä on vaikutuksia laajemmin kuin vain liitolle yhdistyksenä.

Kiinteistöverosta vapauttaminen

Ilmailuliitto esittää, että kaupunki antaa Ilmailuliitolle kiinteistöverosta vapauttamishakemukseen (Hakemus verosta vapauttamisesta Verohallintoon (7302)) liitettävän puoltavan lausunnon, jotta Ilmailuliitto vapautetaan maksamasta vuoden 2020 kiinteistövero Pilvilinna-toimintalosta siinä tapauksessa, että kaupunki ottaa kuulemiskirjeessä esitetyllä tavalla maa-alueen omaan käyttöönsä 2020.

SUOMEN ILMAILULIITTO

Helsinki-Malmin lentoasema, 00700 Helsinki

(09) 3509 340 | sil@ilmailuliitto.fi | www.ilmailuliitto.fi



HEL 2019-010374
31.10.2019

Muussa tapauksessa Ilmailuliitto joutuisi maksamaan kiinteistöveroä Pilvilinna-toimitalosta Helsingin kaupungille, joka omilla päätöksillään on ottanut toimitalon maa-alueen omaan käyttöön. Ilmailuliitto pitää tätä tilannetta kohtuuttomana.

Vaihtoehtoisesti kaupunki voi korvata maksetun kiinteistöveron määrän Ilmailuliitolle.

Johtopäätökset

Edellä mainituilla perusteilla Ilmailuliitto esittää, että:

- 1) Helsingin kaupunki pidättäytyy lentotoimintaa estävästä toiminnasta Malmin lentoasema-alueella, kunnes eduskunnan Lex Malmi -kansalaisaloitteen käsittelyssä antama lausuma on täytetty.
- 2) Helsingin kaupunki kunnioittaa tekemäänsä maanvuokrasopimusta ja takaa terveellisen ja häiriöttömän toimintaympäristön Ilmailuliiton Pilvilinna-toimitalossa. Mikäli kaupunki aiheuttaa tai mahdollistaa päätöksillään terveyttä, turvallisuutta tai hyviä työolosuhteita (mukaan luettuna melu, haju, tärinä) vaarantavan haitan se luopuu maanvuokrasopimuksen mukaisen vuokran perimisestä ja korvaa aiheuttamansa haitan täysimääräisenä.
- 3) Helsingin kaupunki ottaa huomioon Ilmailuliiton yleishyödyllisen tarkoituksen, valtakunnallisen toiminnan, lapsi- ja nuorisotyön osana liiton toimintaa sekä tuossa toiminnassa esiin tulevan toiminnan sosiaalisen luonteen, ja aloittaa Ilmailuliiton kanssa neuvottelut, joiden tavoitteena on saada molempia osapuolia tyydyttävä sopimus, jolla kaupunki ostaa Ilmailuliitolta Pilvilinna-toimintalon.
- 4) Helsingin kaupunki toteuttaa muut tässä kirjeessä esitetyt toiminnot.

Helsingissä 31.10.2019,

Suomen Ilmailuliitto – Finlands Flygförbund ry

[Redacted signature]

toiminnanjohtaja