

Kevytilmailu Ry
Helsinki-Malmin Lentoasema
00700 Helsinki

26.10.2019

Helsingin Kaupunki
Kirjaamo / Kaupungintalo Pohjoisesplanadi 11-13
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Yritystontit
PL 10
00099 Helsingin Kaupunki

viite: HEL 2019-010374

MALMIN LENTOKENTTÄALUEEN MAANVUOKRALAISTEN KUULEMINEN

Helsingin kaupunki on 7.10.2019 kirjeellä pyytänyt mielipidettä Malmin Lentokenttäalueen maanvuokralaisilta maanvuokrasopimuksien irtisanomisesta. Kevytilmailu Ry:llä on kaksi vuokrasopimusta maa-alueista alueella: S0138-324 ja S0138-328.

Kevytilmailu Ry on vajaan kahdensadan jäsenen kerho, joka kouluttaa ja mahdollistaa ultrakevytlentämisen jäsenilleen. Lento-operaatioita sen kolmelle lentokoneelle tulee vuositasolla miltei 10.000 kpl, joten se on varsin aktiivinen kerho. Kerhon jäsenistö koostuu kaikenikäisistä pk-seudulla asuvista tavallisista ihmisistä.

Kun vuokrasopimukset siirrettiin Finavialta Helsingin Kaupungille pari vuotta sitten, niiden ehtoja rukattiin samalla vuokralaisten kannalta epäsuotuisiksi: irtisanomisaikaa lyhennettiin ja maanpuhdistuspykälää kiristettiin kohtuuttomiksi. Olosuhteissa, joissa sopimukset uusittiin ei vuokralaisilla ollut mahdollisuutta neuvotella, olihan jokaisella vuokralaisella rakennukset tonteilla ja aktiivista toimintaa. Siihen ei nähty tarvettakaan, sillä silloin kuviteltiin, että sopimukset kantavat vielä kymmeniä vuosia.

Kevytilmailu Ry:llä on vuokratonteilla klubirakennus ja kylmä lentokonehalli. Klubirakennusta käytetään koulutukseen, tapaamisiin, lennon suunnitteluun ja -raportointiin. Se on välttämätön, jotta tämän kokoluokan koulutus- ja harrastuslentotoimintaa voidaan harjoittaa. Siitä onkin pidetty hyvää huolta ja sen on tarkoitus palvella kerhoamme vielä vuosikymmeniä. Kevyshalli, joka kerholla on toisella tontilla, on luonnollisestikin siellä siksi, että siinä voidaan säilyttää ja huoltaa lentokoneita. Lentokoneiden huoltoa ja säilytystä ei voi tehdä taivasalla, vaan ne vaativat tuulettoman, hyvin valaistun tilan suojassa sateelta. Hallissa on myös seitsemän muuta lentokonetta, joista osa on kerhon jäsenien, osa muiden lentäjien omaisuutta. Kaikki koneet lentävät aktiivisesti, eikä tilassa säilytetä muuta kuin lentokoneita.

Lentokenttäyhdistyksen vuokrasopimus Malmin Lentokentästä on irtisanottu ilman perusteita joulukuussa 2018. Sopimuksen ja siis lentotoiminnan jatko Malmilla on nyt katkolla, mutta viimeaikaiset tiedot ovat antaneet ymmärtää, että se ei välttämättä katkeakaan. Kesällä 2019 järjesti Helsingin Kaupunki tiedotustilaisuuden Helsingin keskustassa meille maanvuokrasopimuksen Kaupungin kanssa tehneiden kanssa ja tuossa

tilaisuudessa tuli selkeästi ilmi, että mitään sellaisia rakennustöitä tai -tarpeita ei ole näkyvillä lähivuosina, jotka vaikuttaisivat millään tapaa lentotoimintaan. Lisäksi aloitteet kansalaisäänestyksestä ja vaatimukset lentokenttätoimintojen jatkamisesta ainutlaatuisen ekologisen ympäristön säilyttämiseksi ovat johtamassa siihen, että lentotoiminnan lopettamista tullaan punnitsemaan uudelleen vielä ennen vuodenvaihdetta.

Rakennuksien purku, poissiirto ja maa-alueiden siivoaminen on suuri kustannus maanvuokralaisille. Osalle, kuten Kevytilmailu Ry:llekin ne ovat ylivoimaisia ja ainoa mahdollisuus rahoittaa ne on myydä pois lentokoneet, jotka sillä on. Lentokoneiden myynti taas tarkoittaa tietysti toiminnan lopettamista, sillä eihän toimintaa voi olla, jollei ole lentokoneita. Ultrakevyet lentokoneet ovat varsin edullisia (hintaluokka käytettynä 15.000-50.000 Euroa) ja siis pääomia ei tällaiseen kerhoon pääse syntymään, kun toiminnan perusidea on, että lentämisestä pitää tehdä mahdollisimman edullista ja helppoa jäsenistölle.

Edellä mainittujen syitten takia Kevytilmailu Ry on tehnyt jo päätöksen jatkaa maanvuokraa ja pitää rakennukset Malmilla joka tapauksessa, vaikka lentotoiminta Malmilla päättyisikin. Luonnollisesti siinä tapauksessa, että Malmilla ei enää voi lentää, odotamme vuokran kohtuullistamista, sillä kun rakennuksien tarve vähenee ja niissä ei lentokoneita säilytetä, on niiden kaupallinen merkitys olematon.

Vaikka varat toiminnan siirtämiseen ja rakennuksien purun jälkeiseen maa-alueiden siivoamiseen löytyisikin, ei toimintaa voi siirtää mihinkään. Kun Malmin lentotoimintojen lopettamisesta aloitettiin tosissaan puhumaan joitakin vuosia takaperin, perustui se sille oletukselle, että lentotoiminnat loppuvat vasta, kun korvaava kenttä on olemassa. Malmille ei voi korvaavaa kenttää luoda muualle kuin Helsinkiin. Helsingin kaupunki ei kuitenkaan ole tehnyt elettäkään, että korvaava kenttä syntyisi. Valtio on yrittänyt helpottaa ilmailijoiden siirtymistä muille Etelä-Suomen kentille rahoittamalla osan niiden kiitoteiden päällystämistä. Se ei kuitenkaan auta asiaa millään tapaa. Kiitoteiden kunnolla ei oikeastaan ole mitään tekemistä kentän soveltuvuuteen Malmin lentotoimintojen vastaanottamiseksi. Kaikki Malmilla toimivat koneet voivat toimia varsin huonokuntoisiltakin kiitoteiltä, jopa nurmi- tai hiekkakentiltä tarvittaessa. Onhan Malminkin kiitotiet jo vanhat ja väsyneet, eikä niistä kukaan ole valittanut.

Merkittävimmät kriteerit Malmin lentotoimintojen siirtämiseen jollekin kentälle ovat:

- Sijainti, Sijainti ja Sijainti. Ammattimainen lentäminen ja koulutus tulee olla lähellä ihmisiä.
- Lentokoneiden säilytystilat: Koneet vaativat puhtaat, kuivat ja tuulensuojaisat tilat jotta säilyisivät turvallisina lentää.
- Ympäristöluvan, joka mahdollistaa lentämisen riittävässä mittakaavassa

Tällä hetkellä millään lentokentällä ei toteudu noista kuin maksimissaan yksi, joillakin ei yhtään kriteeriä. Lyhyesti lähikentät:

Nummela:

- Sijainti Itä-Helsingistä ajettaessa on sinne matkaa yli tunti, joka on liikaa. Julkisia kulkuneuvoja ei oikeastaan ole.
- Hallitilaa koneille ei ole riittävästi
- Moottorilentoja ei ole ympäristöluvassa kuin 100 kpl per vuosi, joka on siis jo pelkästään Kevytilmailun vuotuisesta lentomäärästä vain 1%. Samoin tankkaaminen ei ole alueella

mahdollista, eikä koulutuslentoista valtaosan muodostavat läpilaskut ole luvallisia. Myös illalla, kello 18 jälkeen lentäminen ei ole mahdollista.

Hyvinkää:

- Hallitilaa koneille ei ole, eikä ole mahdollista lisätä.
- Ympäristölupa ei salli lentotoimintojen lisäämistä.

Kiikala:

- Etäisyys Yli tunnin päässä ei ruuhka-aikaankin. Ei julkisia liikenneyhteyksiä.
- Ei säilytystiloja lentokoneille

Pyhtää:

- Etäisyys Yli tunnin päässä. Ei julkisia liikenneyhteyksiä.
- Ei säilytystiloja lentokoneille

Kuten ylläolevasta listasta voi lukea, ei ole vaihtoehtoisia paikkoja, mihin voisi toiminnat siirtää. Sama koskee kaikkia Malmin lentokerhoja, -kouluja ja -yrityksiä. Jo pelkästään nyt kuulemiskirjeen saaneiden maanvuokralaisten halleissa on yli 50 lentokonetta, joiden lisäksi on kaupungin vuokrahalleissa ja muualla Malmilla saman verran koneita, jotka ovat jäämässä ilman kotia, mikäli lentotoiminta Malmilla päättyy tai vuokrasopimukset lopetetaan yksipuolisesti Kaupungin toimesta. Tuo reilut 100 lentokonetta, joilla on kausikortti ollut Malmilla 2019 ei mahdu mihinkään ja niiden tuottama harrastus- ja liiketoiminta lakkaa, mikäli ei etsitä vaihto-ehdoista toimintatapaa.

Uudellamaalla on yksi hanke, joka voi ratkaista ison osan tästä ongelmasta: Mäntsälä Aero. Se on kohtuullisen matkan päässä: -puoli tuntia Helsingistä ja Espoosta, vähemmän Vantaalta. Sinne on hyvät julkiset liikenneyhteydet ja kentälle on haettu ympäristölupaa, joka kattaisi kaikkien Malmilla toimivien ilmailijoiden tarpeet. Sinne myös on mahdollista rakentaa riittävä määrä halleja ja muita fasiliteetteja, jotta huolto, säilytys ja koulustoiminnat onnistuvat. Sillä on rahoitus kunnossa ja se ei nojaa julkiseen rahoitukseen.

Kun ympäristölupa kentälle on saatu, niin alkavat rakennustyöt ja kaksi vuotta sen jälkeen siellä on jo mahdollista lentää. Nyt siis odottaisimme Helsingin Kaupungilta tilanteen uudelleenarviointia, kaupungin tulisi jatkaa lentokenttäyhdistyksen ja muiden maanvuokrasopimuksia Malmilla siihen asti, että kenttä on valmis ja toimijat voivat siirtyä sinne hallitusti, toiminnan katkeamatta. Mikäli toiminta katkeaa pariksi vuodeksi, se käytännössä loppuu. Sehän ei ole kenenkään etujen mukaista. Tämä ei edes maksa Helsingin kaupungille mitään, päinvastoin kaupunki saa sovittua vuokraa kaikilta alueen toimijoilta. Näin voidaan myös välttää mahdolliset riidat ja valitukset, jotka muutoin näyttäisivät väistämättömiltä.

Keskustelen mielelläni asiasta lisää.

Malmilla 26.10.2019



hallituksen puheenjohtaja
Kevytilmailu Ry