

VASTINE

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Yritystontit
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

LENTOKONEHALLI 4, AR-FLIGHT MALMIN LENTOKENTTÄALUEEN MAANVUOKRALAISEN KUULEMINEN

AR-Flight Oy toteaa kuulemiseen seuraavasti:

AR-Flight on suunnitellut käyttävänsä hallia sen rakentamisen aikaan voimassa olleen valtion ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen mukaisesti Malmin lentokentällä noin vuoteen 2034 saakka. Helsingin kaupunki on yksipuolisesti lopettamassa lentotoiminnan Malmin lentokentällä 1.1.2020 alkaen, ja samalla irtisanomassa hallien maanvuokrasopimuksen.

AR-Flight vastustaa lentotoiminnan lopettamista 1.1.2020 Malmin lentokentällä. Hallituksen tekemän päätöksen mukaisesti lentotoiminta voidaan lopettaa vasta, kun korvaava lentokenttä on käytettävissä. Asiasta on päätetty seuraavasti 2014:

25.3.2014 julkaistu "Hallituksen päätös rakennepoliittisen ohjelman toimeenpanosta osana julkisen talouden suunnitelmaa" toteaa selkeästi, että "Asuntorakentamisen edellytysten parantamiseksi Helsingin seudulla valtio vetäytyy toimintoiheen Helsinki-Malmin lentoasemalta siten, että alue on mahdollista ottaa asuntotuotantokäyttöön viimeistään 2020-luvun alussa. Muutos edellyttää Rajavartiolaitoksen sekä siviili-ilmailun siirtämistä korvaavalle kentälle."

Rajavartiolaitoksen toimintojen siirto muualle on toteutettu, mutta Malmin muun lentotoiminnan korvaavaa lentokenttää ei ole. Nummelan liikennemäärä on 8 000 operaatiota vuodessa ja Hyvinkään noin 10 000, molemmissa pääosin purjekoneilla. Kenttien ympäristölupamääräykset eivät mahdollista liikennemäärään lisäämistä vähääkään, lähellä olevien asutusten ja melurajoitusten vuoksi.

Malmin moottorilentojen määrä vuonna 2018 oli 38 000 operaatiota. Operaatiot eivät ole sijoitettavissa mitenkään nykyisille lähikentille. Muut nykyiset lentokentät sijaitsevat niin pitkällä, etteivät ne palvele pääkaupunkiseudun ilmailijoita tai alueen tulevia lento-oppilaita.

VASTINE

Nyt jo rakenteilla oleva ja nopeasti etenevä Mäntsälän lentoasema voisi palvella sijainnin ja hyvien yhteyksien vuoksi pääkaupunkiseudun ilmailijoitakin, mutta se valmistuu vasta noin kolmen vuoden päästä. Paikan lähellä ei ole asutusta, joka rajoittaisi liikennemääriä.

Korvaavan kentän puuttuessa putoaa noin 38 000 lento-operaatiota ja monta ilmailun yritystä ja harrastajaa tyhjän päälle 2020 tammikuussa. Helsinkiin ei myöskään jää Malmin sulkeutuessa ensimmäistäkään käytettävissä olevaa helikoptereiden laskupaikkaa.

AR-Flight esittää, että Malmin lentokentän toiminnot turvataan lentotoiminnalle myönnettävällä jatkoajalla, sillä korvaavaa kenttää ei ole. Lentotoiminnan jatkoaika ei estä Helsingin kaupungin rakentamisen valmisteluja eikä jatkoaika maksa kaupungille mitään. Lupaprosessien hitauden vuoksi rakentaminen ei ala kenttäalueella vielä vuosiin.

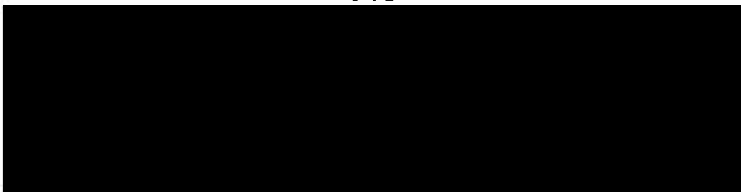
AR-Flightin lentokonehallin alkuperäisestä käyttöajasta jäisi käyttämättä nyt noin 14 vuotta. Hallin käyttöarvo on edelleen merkittävä. Lentotoiminnan lakkauttaminen ja maanvuokrasopimuksen irtisanominen vaarantavat nykyisin hallista operoivan Salpauslento Oy:n toiminnan. Salpauslento Oy on kouluttanut satoja lentäjiä kaikille Suomessa operoiville lentoyhtiöille ja on edelleen merkittävä ammattilentäjien kouluttaja Suomessa. Korvaavaa paikkaa koulutustoiminnalle ei tällä hetkellä ole.

AR-Flight käyttää hallia huoltotilana, jossa on lukematon määrä huoltovälineitä, varaosia ja kirjallisuutta, 2 maitse siirrettävää lentokonetta sekä lentotoiminnan arkistoa. Halli ei ole kohtuullisesti tyhjennettävissä sopimuksen 3 kuukauden irtisanomisajalla, sillä ilmailuvälineiden siirrossa, luetteloinnissa ja pakkaamisessa edellytetään erityisiä ilmailumääräysten mukaisia menettelyjä, ja niiden uudelleen sijoitus vastaavasti.

AR-Flight pyytää Helsingin kaupunkia nimeämään yhteyshenkilön asian neuvottelemiseksi, mikäli maanvuokrasopimus ollaan irtisanomassa.

AR-Flight esittää yhteenvetona, että lentotoiminnalle Malmilla on myönnettävä hallituksen rakennepoliittisen päätöksen ja sen vaatimuksen mukaisesti kolmen vuoden jatkoaika korvaavien toimenpiteiden toteuttamiseksi, ja että AR-Flightin maanvuokrasopimusta ei irtisanota toistaiseksi.

Helsinki 30.10.2019



AR-Flight Oy