

Helitech Oy  
Lentokonehalli 5  
Helsinki-Malmin lentokenttä  
00700 Helsinki  
ja  
Konekorhonen Oy  
Töpinäntie 82  
41160 Tikkakoski

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  
Yritystontit  
PL 10  
00099 Helsinki

**Viite HEL 2019-010374**

**Lausunto Helsinki-Malmin lentokenttäalueella sijaitsevan kiinteistön  
maanvuokrasopimuksen irtisanomisaikomuksen johdosta.**

Helitech Oy harjoittaa Malmin lentoasemalla helikoptereiden huoltotoimintaa. Helitech Oy omistaa lentokonehalli n:o 5:n, joka sijaitsee vuokratontilla. Helitech Oy työllistää 6-10 helikopterialan ammattilaista.

Konekorhonen Oy omistaa lentokonehalli n:o 3:n, jossa on vuokralla Heliwest Oy. Aiemmin Konekorhonen Oy harjoitti ilma-alusten huoltotoimintaa 3-hallissa, mutta viime vuodet halli on vuokrattu Heliwest Oy:lle. Heliwest Oy:n helikoptereita huolletaan 3-hallissa.

Lausunto on Helitech Oy:n ja Konekorhonen Oy:n yhteinen kaikilta osin, vaikka jäljempänä mainittaisiin vain Helitech Oy.

Helsingin kaupunki on ilmoittanut halunsa irtisanoa Helitech Oy:n ja Konekorhonen Oy:n maanvuokrasopimukset 7.10.2019 päivätyillä kirjeillä. Osapuolet ovat tehneet maanvuokrasopimukset Malmin lentokenttäalueella sijaitsevista määrääloista. Sopimuksessa on sovittu kolmen kuukauden irtisanomisajasta.

Helitech Oy toteaa, että kaupungilla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus irtisanomisajan puitteissa. Maanvuokrasopimuksen irtisanominen tässä vaiheessa ei näkemyksemme mukaan ole kummankaan sopimusosapuolen edun mukaista.

Helikopteriyritykset ovat neuvotelleet Helsingin kaupungin kanssa uuden helikopterikentän rakentamisesta Kivikkoon. Helikopterikentän suunnittelu on vasta alkuvaiheessa. Kaupungin ja helikopteritoimijoiden kannalta olisi tärkeää

helikopteritoiminnan jatkuminen mahdollisimman pitkään Malmilla, kunnes Kivikon rakentamisesta on tehty päätös. Vain näin voidaan varmistaa nykyisten Malmilla toimivien helikopteriyrittäjien toiminnan jatkuvuus ja Kivikon helikopterikentän elinvoimaisuus.

Mikäli Malmin helikopteriyritykset nyt joutuvat etsimään uuden toimipaikan maakunnista, niin paluu takaisin Helsinkiin käy käytännössä mahdottomaksi. Yritysten talous ei kestä kahta kallista muuttoa lyhyellä aikavälillä. Mikäli yritykset rakentavat uudet toimitilat (valmiita toimitiloja ei ole tiedossa), niin Kivikko ei sen jälkeen ole enää vaihtoehto. Yritystoimintaa ei voi myöskään väliaikaisesti keskeyttää. Keskeyttäminen tarkoittaisi toiminnan lopettamista.

Mäntsälän Hirvihaaraan on rakenteilla uusi lentokenttä Mäntsälä AERO:n toimesta. Hirvihaara on kohtuullisen hyvien liikenneyhteyksien päässä pääkaupunkiseudulta ja täten varteenotettava sijoitusvaihtoehto Helitech Oy:lle. Hirvihaarassa on aloitettu jo raivaus- ja rakennustyöt, mutta kentän lupaprosessi ei ole vielä valmis. Muutto Hirvihaaraan on mahdollista aikaisintaan parin vuoden päästä. Tämänkin vaihtoehdon kannalta Helitech Oy:lle olisi tärkeää, että Malmin vuokrasopimusta ei irtisanottaisi lähiaikoina.

Pääkaupunkiseudulla on tällä hetkellä kaksi valmista varteenotettavaa lentokenttää: Nummela ja Hyvinkää. Kummatkin sijaitsevat pohjavesialueella ja niiden ympäristöluvut rajoittavat rakentamista ja lentotoimintaa voimakkaasti. Lentotoiminnan laajempi siirtäminen ja uusien rakennuslupien saaminen näille kentille on vaikeaa. Kummallakaan kentällä ei ole valmiita vuokratiloja, joten välitön muutto näille kentille on mahdotonta.

Helitech Oy:n ja Konekorhonen Oy:n hallit on rakennettu vuosina 2000-2001. Molemmat hallit ovat vielä erinomaisessa kunnossa ja niillä on käyttöikää jäljellä kymmeniä vuosia. Hallien purkaminen on niin taloudelliselta kuin ekologiseltakin kannalta järjetöntä. Lisäksi hallien purattaminen on yritysten kannalta taloudellisesti kohtuutonta ja kallista.

Helitech Oy:n ja Konekorhonen Oy:n vuokralaisen Heliwest Oy:n toiminnan jatkuvuuden takaaminen on myös yhteiskunnallisesti tärkeää. Heliwest Oy:n helikoptereiden huollosta vastaa Helitech Oy. Heliwest Oy:llä on useiden sähköverkkoyhtiöiden kanssa valmiussopimukset, joilla varmistetaan häiriötön sähkönjakelu myös poikkeusoloissa. Näiden sopimusten perusteella Heliwest Oy suorittaa sähkölinjojen tarkastuslentoja ja raivauslentoja. Maanvuokrasopimusten irtisanominen nopealla aikataululla vaarantaa Helitech Oy:n ja Heliwest Oy:n toiminnan jatkuvuuden ja sitä kautta heikentää merkittävästi yhteiskunnan varautumista poikkeusoloihin.

Näkemyksemme mukaan on kaupungin edun mukaista, että vuokrasopimusten irtisanomista lykätään. Kaupunki saa maa-alueista vuokratuloa. Helikoptereiden huoltotoiminta ei estä maa-alueen tutkimista eikä esirakentamista muualla kuin vuokratuilla alueilla. Ylipäätään mitään lentotoimintaa ei ole syytä rajoittaa, ennen

kuin se on alueen tulevan käytön kannalta välttämätöntä. Alueen rakentaminen ei ole vielä ajankohtaista, koska alueelta puuttuu lainvoimainen asemakaava. Korostamme, että helikopteritoiminta ei nykyisessä muodossaan haittaa Helsingin kaupungin asuntorakentamisen suunnittelua eikä edes esirakentamista.

Yhteenveto:

Maanvuokrasopimusten nopea irtisanominen

- vaarantaa Kivikon helikopterikentän toteutumisen
- vaarantaa Malmin lentokentällä toimivien yritysten talouden
- vaarantaa Malmin lentokentällä toimivien yritysten tulevaisuuden
- vaarantaa sähkönjakelun varmistamista poikkeusoloissa
- on tässä vaiheessa tarpeetonta kaupungin kannalta
- on tässä vaiheessa kaupungin kannalta taloudellisesti haitallista (vuokratulot loppuvat)

Helitech Oy ja Konekorhonen Oy esittävät, että kaupunki pidättäytyy irtisanomisilmoituksen tekemisestä siihen saakka, kunnes kunkin maa-alueen haltuunotto on kaupungille ehdottoman välttämätöntä tulevan rakennustoiminnan ja/tai sen suunnittelun aloittamisen kannalta.

Helsingissä 28.10.2019

Helitech Oy

Konekorhonen Oy

Helitech Oy:n tj.

Konekorhonen Oy:n ja Helitech Oy:n  
hallituksen pj.