

Vastaus tietopyyntöön HEL 2019-007217, Malmin kaavarungon sekä Nallenrinteen ja Lentoasemankorttelien asemakaavojen suunnittelu- ja selvityskustannukset, Malmigate Net

Tietopyyntö koskee Malmin lentokenttäalueen kaavarungon sekä Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden suunnittelukustannuksia. Pyydetään saada nähtäväksi 2010 –luvulla toteutuneet kustannukset suunnittelun ja selvityksien osalta.

Suunnittelua, selvityksiä ja projektihallintaa tehdään Helsingin Kaupunkiympäristön toimialalla omana työnä, joten suunnittelukustannuksiin on laskettu henkilöstökulut (palkat, palkkiot, eläkekulut ja muut henkilösivukulut) alueesta vastaavassa tiimissä. Tiimillä on samanaikaisesti ollut käynnissä useita hankkeita, joten henkilöstökustannukset on arvioitu hankkeisiin käytetyn resurssin suhteessa. Hankkeiden valmisteluun ja käsittelyyn on lisäksi osallistunut eri osastojen ja hallintokuntien virkamiehiä ja päättäjiä, joiden työpanosta ei tässä arvioida erikseen. Laskelmaan ei myöskään sisälly tiloista ja työvälineistä aiheutuvia kustannuksia.

Hankkeisiin liittyviä selvityksiä, jotka löytyvät kaava-aineistoista (<https://kartta.hel.fi/>), on tilattu konsulttityönä. Etenkin Malmin lentokenttäalueen kaavarunkoa varten laaditut selvitykset, kuten kunnallistekniset ja pohjarakentamiseen liittyvät selvitykset, palvelevat jatkossa alueen asemakaavojen tausta-aineistona eli kustannukset eivät kohdistu pelkästään kaavarunkotyöhön. Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden osalta kaavaprosessi on vielä kesken, joten henkilöstökulut sekä selvityksiin käytetty kokonaissumma on arvio vuoden 2019 loppuun mennessä toteutuvasta kokonaissummasta.

Malmin lentokentän kaavarunko ja kaavarungon tarkistus 1.1.2015- 1.12.2018	
Kalasadama- Malmi –tiimissä on työskennellyt viisi arkkitehtiä ja kaksi suunnitteluavustajaa sekä suurimman osan vuodesta harjoittelija. Henkilöstökulut on arvioitu siltä osin, kuin kaavarungon valmisteluun on käytetty henkilöresursseja.	henkilöstökulut yht. kolmelta vuodelta 470 250 €
Malmin lentokentän kaavarunkoon kuuluvat konsulttityöt, joista luettelo kaavarungon selostuksessa	282 000 €
Nallenrinteen asemakaavamuutos 1.8.2018 - > 31.12.2019	
Henkilöstökulut Kalasadama -Malmi-tiimissä	yht. 1,5 vuodelta 76 475 €
Nallenrinteen asemakaavaan kuuluvat konsulttityöt	46 600 €
Lentoaseman korttelit 1.8.2018-> 31.12.2019	
Henkilöstökulut Kalasadama -Malmi-tiimissä	yht. 1,5 vuodelta 76 475 €
Lentoasemankortteleiden asemakaavaan kuuluvat konsulttityöt	42 721 €

Liite: Tietopyyntö **HEL 2019-007217**

Jakelu: Malmigate Net (m.net.6urw88by6t@tietopyynto.fi)

Tiina Kangas-Alku, Helsingin kaupunki

Kirsti Siltanen, Helsingin kaupunki