

Malmin lentokentän maaperää on selvitetty ja se huomioidaan asuinrakentamisessa

Iltalehden 1.4.2019 uutisessa Malmin lentokentän asuntorakentamisesta oli väitteitä, joita Helsingin kaupunki haluaa korjata.

Jutun mukaan pehmeälle maapohjalle rakentaminen edellyttää yli 14 000 kilometrin verran teräsbetonipaalua. Tämä väite ei pidä paikkaansa, sillä Malmin lentokentän maaperää ei esirakenneta paaluttamalla. Sen sijaan esirakentamisessa käytetään stabilointia, eli maahan sekoitetaan sideainetta. Sementin lisäksi sideaineena on mahdollista käyttää myös muita materiaaleja, asiaa ollaan selvittämässä lisää. Paalutusta käytetään rakennusten perustuksissa ja joillakin katualueilla.

Jutussa sanottiin, että kaupungin suunnitelmat Malmin lentokentän täyttämisestä asuinrakennuksilla ovat johtamassa vakaviin ympäristöseuraamuksiin. Väitteet eivät pidä paikkaansa, sillä lentokentän alueen rakentaminen asuinalueeksi ei johda ympäristöhaittoihin. Helsingin kaupunki on selvittänyt alueen maaperää vuosia. Lentokentän alueen maaperä on tyypillistä Koillis-Helsingille ja maaperän vaatimukset huomioidaan rakentamisessa.

Uutisen mukaan alueella tehdyt kairaukset ovat paljastaneet maaperässä olevan rikkihappo- eli sulfidisavea. Asia ei tullut kaupungille yllätyksenä. Malmin lentokentän maaperää ei ole tutkittu satunnaisesti, vaan suunnitelmallisesti yhteensä liki 3000 pisteestä. Myös sulfidisaven esiintymistä on selvitetty, jotta se voidaan huomioida suunnittelussa ja käsitellä ilman ympäristöhaittojen syntymistä. Sulfidisavea esiintyy varsin yleisesti Suomessa rannikkoalueilla.

Artikkelissa kerrotaan, että lentokentän alueen rakentaminen vaatii kahden miljoonan kuution verran siirrettäviä maita. Kaupungin arvion mukaan siirrettäviä maita syntyy noin 1,2 miljoonaa kuutiota. Merkittävä määrä maa-aineksesta voidaan hyödyntää alueen sisällä.

Helsingin tavoitteena on kehittyä kestävästi ja tulla hiilineutraaliksi kaupungiksi vuoteen 2035 mennessä. Rakentamispaikkana Malmin lentokentän etuna on muun muassa se, että uusi asuinalue pystytään rakentamaan keskelle kaupunkia hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Rakentamisessa toteutetaan energiaa säästäviä ratkaisuja.

Rikhard Manninen

Yleiskaavapäällikkö, (va. maankäyttöjohtaja)
Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala