

Pasi Siimes  
Aviastar Flight Training Oy  
00700 Helsinki

Helsingin kaupunki

## Aviastar suunnitelmat Malmilla

Aviastar on toimittanut Helsingin kaupungille kunnianhimoisen kehityssuunnitelman Malmin lentoaseman kehittämistä ja sen toiminnan nostamisesta kaupungin kannalta merkittäväksi kilpailuvaltiksi. Aikataulu on sellainen, ettei alkuperäisen liikeidean kanssa saada kaikkea suunniteltua tehtyä. Lisäksi projektoitu vuokra-aika on sitä myöden lyhyt, ettei suuriin investointeihin ole järkevä ryhtyä.

Aviastar tukee täysin Lentokenttäyhdistys ry hakemusta. Aviastar Helsinki Oy on myös ko. yhdistyksen jäsen.

Aviastar tuottaa skyxperience.fi aputoiminimellään Helsingissä elämyksellisiä tandemlaskuvarjohyppyjä. Yritys työllistää aktiivikaudella n. 20 ilmailualan ammattilaista. Liikevaihtoa Malmin toiminnot generoivat n. 500.000€.

Aviastarilla on myös vientiprojekti Italiaan jonne yritys on tuottanut lentotoimintaa useiden eri asiakkaiden tarpeisiin vuodesta 2015. Suurin asiakkaamme on Italian puolustusvoimat.

### **Konsepti 1**

Aviastar vuokraa kaupungilta maata nykyisen kenttöalueen sisältä kuvan osoittamalla tavalla. Alueen koko olisi n. 5 hehtaaria. Maa-alue pitäisi sisällään laskuvarjolaskeutumisiin tarvittavan alueen, sekä alueen väliaikaisille toimitiloille. Alue rajoittuisi kiitotien suoja-aleeseen ja länsisuunnalla nykyiseen lentokenttöäitaan. Asiakkaiden ja henkilökunnan käynti tapahtuisi joko vasaratien- tai parkkipaikan vieressä olevasta portista.

Tässä mallissa Aviastarin hyppytoiminta muodostuu osaksi lentokenttän muita operatioita aivan kuten Suomen muillakin valvomattomilla lentokenttöillä. Lentokenttöyhdistys ja operaattori luovat yhdessä turvalliset ja ennakoitavat toimintamallit.

### **Konsepti 2**

Aviastar vuokraa pienen, n. 10 hehtaarin, alueen kaupungilta. Osa vuokrattavasta alueesta on n. 600 metrin mittainen matka nykyisiä kiito- tai rullausteitä. Tämä alue voi olla lähes missä päin kenttöä vain, mutta sen tulisi olla yhtenäinen ja asiakkaiden helposti saavutettavissa. Tarkoitus on pyröittää lähes yksinomaan Aviastarin omaa

toimintaa, eli laskuvarjohyppy- ja yleisötaitolentoja. Kenttä olisi PPR statuksella, eli muu kuin Aviastarin operointi tapahtuisi ainoastaan ennakkoon sopimalla.

## **Yleistä**

Aviastar ehdottaa maanvuokraksi 0,28€/neliö/vuosi. Suhteessa alhaisen maavuokran perusteena on määräaikaisuus ja maa-alueen raakuus. Koska vuokra-aika on edelleen epämääräinen Aviastar olettaa kaupungin tuottavan paikalle ainakin sähkön, mahdollisesti myös muun kunnallistekniikan.

Kuvat ehdotettavista maa-alueista





