

18.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Yhteistyökokous Kivikon mahdollisesta helikopteritoiminnasta

Aika	14.12.2018	klo 13.00 – 14.30	
Paikka	Kansakoulukatu 3		
Osallistujat	Rikhard Manninen	Kymp/Myle	puheenjohtaja
	Elina Luukkonen	Kymp/Myle	sihteeri
	Risto Rautava	Kylk	
	Marja Piimies	Kymp/Aska	
	Esko Patrikainen	Kymp/Make	
	Jussi Luomanen	Kymp/Kamu	
	Antti Varkemaa	Kymp/Aska	
	Eija Kivilaakso	Kymp/Myle	
	Satu Tarula	Kymp/Myle	
	Sirpa Sunden	Arkkite Endon Oy	
	Henri Müller	Rotorway Oy	
	Seppo Lehtovuori	Helitech Oy	
	Timo Heloaho	Helikopterikeskus Oy	
	Dick Lindholm	Heliwest Oy	
	Markus Oksa	Barona Oy	

1 Maankäytön suunnittelun lähtökohtia

Tässä kokouksessa käytiin läpi mahdollisuuksia sijoittaa helikopteritoimintaa Kivikon alueelle. Kokouksessa ei käsitelty nykyisen toiminnan mahdollisuuksia tai sopimusasioita Malmin kentän ja Hernesaaren alueella.

Rikhard Manninen avasi kokouksen. Satu Tarula ja Elina Luukkonen esittelivät yleiskaavan valmistelun yhteydessä tehtyä helikopteriselvitystä vuodelta 2014, alueen ajankohtaista suunnittelutilannetta ja Kivikon tontinvuokraustilannetta sekä muun toiminnan aiheuttamia mahdollisia rajoituksia. Esitys on muistion liitteenä 1.

- Kivikon teollisuusalue sekä Kivikon urheilupuiston alue ovat HSY:n omistamaa Sortti-
aseman tonttia lukuun ottamatta kaupungin omistuksessa.
- Vuoden 2014 helikopteriselvityksen jälkeen vuokraustilanne Kivikon alueella on
kehittynyt ja useita tontteja on vuokrattu tai varattu. Tontin vuokraamisesta
päättäessä pitää selvittää, millä tavoin se tukisi kaupungin elinkeinopoliittisia
tavoitteita esimerkiksi työpaikkojen määrän suhteen.
- Jos tontin vuokraamiseen päädytään, pitää tontista ensin tehdä varaus hankkeen
valmistelua varten. Varaus tehdään kaupunginhallituksen elinkeinojaoston kautta.
Varauksen teon yhteydessä tulee olla selvillä mm. kustannusten jako ja tarvittavat
luvat. Varaukset tehdään yleensä rakennusluvan valmistelua varten ja myöhemmin
pidempiaikaisella sopimuksella toimintaa varten. Teollisuuskäyttöön kaavoitetuilla
tonteilla ei ole käytetty kehittämisvarauksia.
- Kivikon alueella on tontti, joka on kaavoitettu aikoinaan pelastuslaitoksen tarpeisiin
helikopteritoimintaa ajatellen. Pelastuslaitoksen toiminta on suurimmilta osin siirtynyt

18.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Kaupunki selvittää pelastuslaitoksen tarpeet kyseiseen tonttiin liittyen. Kaupunki selvittää myös rajavartiolaitoksen sekä puolustusvoimien mahdolliset tarpeet liittyen mahdolliseen uuteen helikopteritoiminnan alueeseen Kivikossa.

- Helikopteritoiminnalle varatusta tontista huolimatta asemakaavamuutoksen tekeminen on välttämätöntä. Kaavamuutokseen liittyen on tehtävä tarpeelliset vaikutusten arvioinnit päätöksenteon tueksi. Tämän tyyppisessä hankkeessa vaikutukset tulee arvioida huolellisesti. Hankekaavoissa on ollut lähtökohtana, että vaikutusten arvioinnit tehdään kaavamuutoksen hakijan kustannuksella. Myös mahdollisen ympäristöluvan tarve pitää arvioida. Hankkeen tarkka sijainti on edellytys ympäristöluvan arviointia varten. Kaupunki selvittää tarpeen ympäristöluvalle.
- Mikäli hankkeeseen ryhdytään, käydään myös hankkeesta aiheutuvat kustannukset läpi yhdessä kaupungin ja hankkeen toimijoiden kanssa. Pääperiaatteena on se, että tontin sisäiset kustannukset kattaa hanke ja muut, esimerkiksi infraan ja katuihin liittyvät ovat kaupungin vastuulla. Tässä yhteydessä ei arvioida tulevan normaalia suurempia kustannuksia.
- Keskusteltiin Kulttuuri- ja vapaa-aika toimialalle vuokrattujen Kivikon liikuntapuiston alueiden käytöstä. Viikki-Kivikon alue on yksi Helsingin tärkeimmistä vihersormista sekä tärkeä ja suosittu liikunta-alue, joka on kehittymässä tässä käytössä. Kivikon teollisuusalueen pohjoisosaan on kaavoitettu YU-tontti, joka on varattu ampumaurheilukeskuksen käyttöön. Hanke on ns. tärkeiden hankkeiden listalla. Kaupunki selvittää ampumaurheilukeskuksen tilanteen.

2 Mahdollisen helikopteritoiminnan lähtökohtia

Käytiin läpi helikopterikentän toteuttamisen lähtökohtia ja tilallisia tarpeita. Näistä kooste liitteessä 2.

- Todettiin, että toimijoiden olisi tarkoituksenmukaista muodostaa kokonaisuus, joka vie asiaa kaupungin kanssa eteenpäin. 14.12.2018 on sovittu kentän tulevien toimijoiden kesken yhteenliittymästä (YL), jossa osallisina alkuvaiheessa ovat:

- * Heliwest Oy
- * Helitech Oy
- * Helikopterikeskus Oy
- * Rotorway Oy
- * Support Group Oy (Markus Oksa)
- * All Airspace Design/All Corporation Oy (Pekka Viljakainen)

Hankkeen edetessä yhteenliittymä perustaa Kiinteistöosakeyhtiön joka toimii sopimusosapuolena Helsingin kaupungin suuntaan sekä hakee tarvittavat luvat hankkeen toteuttamiseen.

- Helikopteritoiminnan edellytyksiä on käyty tarkemmin läpi liitteessä 2. Kyse on kuitenkin pääosin kevyiden, 1-moottoristen helikoptereiden lento-operaatioista, joiden meluarvot ovat aikaisempaan selvitykseen verrattuna selvästi alhaisemmat
-

18.12.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

3 Jatkotyö

Malmin ja Hernesaaren toiminnan ajankohtainen tilanne on tiedossa. Kaupunki tekee alustavan arvion toiminnan mahdollisuuksista sinä aikana, mikä kuuluu hankkeen mahdolliseen suunnitteluun ja päätöksentekoon.

Kaupungin sekä yhteenliittymän edustajat käyvät läpi mahdollisen hankkeen alustavan aikatauluarvion alkuvuodesta.

Yhteishenkilöinä yhteenliittymän puolelta toimivat:

Ensisijainen yhteyshenkilö, Dick Lindholm; 040-5522122; dick.lindholm@heliwest.fi

Toissijainen yhteyshenkilö, Markus Oksa; 040-585 6619; markus.oksa@barona.fi

Yhteyshenkilöinä kaupungin puolelta toimivat:

Elina Luukkonen/yleiskaavoitus; 040-7308773, elina.luukkonen@hel.fi

Satu Tarula/yleiskaavoitus; 0931037164, satu.tarula@hel.fi

Antti Varkemaa, asemakaavoitus/pohjoinen yksikkö; 0931037053, antti.varkemaa@hel.fi

Eija Kivilaakso/teknistaloudelliset suunnittelu; 0931037247, eija.kivilaakso@hel.fi

Kaija Laine/Kivikon liikuntapuiston suunnittelu; 0931038625, kaija.laine@hel.fi

Nina Mouhu/Kivikon liikuntapuiston suunnittelu; 0931039838, nina.mouhu@hel.fi

Liitteet	Liitenumero	Asianumero	Liitteen nimi
	1		Helikopterikentän sijoittumismahdollisuudet Kivikkoon
	2		Helsingin Kivikkoon suunnitellun helikopterikentän toteuttamishdotus