

Kuisma Kimmo

---

Lähettilä: Mikko Riepula <mikko.riepula@aeropole.fi>  
Lähetetty: 15. syyskuuta 2016 15:20  
Vastaanottaja: Kallio Sirpa  
Kopio: Autio Ritva  
Aihe: Re: Malmin lentokentän alueen ja tilojen väliaikaiskäytön hakumenettely on alkanut

Hei Sirpa,

Kiitos viestistä. Olemme kiinnostuneita jatkamaan Malmin kentällä.

Paljonhan tarkempi tilantarve riippuu lentotoimintamahdollisuuksista, mutta niistä riippumatta tarvitsemme tilaa yleishallintoamme (tstot) ja teoriakoulutustamme (luokkatilat) varten 200-300 m2.

Jos lentotoiminta voi edes jossain muodossa jatkua, tarve on neliömääräisesti suurempi ja tällöin myös tarvitsemme hallitilaa lentokoneille (4-6 omalle koneelle) ja sen yhteydessä huolto- ja korjaamotilaa. Tämä on siis välitön oma tarpeemme ja toimintamme volyyminhän on ollut hyvin nousujohteista. Rajavartiolaitoksen tiloja emme välttämättä kokonaisuudessaan itse suoraan käyttäisi vaan osaan (alle puoleen kuitenkin) voisimme ajatella alivuokralaisia.

Meillähän on tällä hetkellä pausi suorilla vuokrasopimuksilla Finavian kanssa (esim. päärakennuksen koko eteläsiipi, osa itäsiivestä, huoneet 32-35 ala-aulassa, hallipaikat lekohalli 1:ssä) tiloja vuokralla myös alivuokrasopimusten kautta (Pilot Select Oy päärakennuksen ala-aulassa, h47; GN113 lekohalli 1:ssä) ja aina olemme kärkkkyneet lisätilaa ja sitä Finavialta tilaisuuden tullen vuokranneet.

Yt. Mikko

On 15 Sep 2016, at 08:18, Kallio Sirpa <[Sirpa.Kallio@hel.fi](mailto:Sirpa.Kallio@hel.fi)> wrote:

Hei Mikko,

pahoittelen hidasta vastausta.

Tarvitsemme teiltä vaikka sähköpostilla ilmoituksen siitä, että haluatte jatkaa Malmin kentällä, ja jos teillä on kuvaamani kaltaisia toiveita tilojen muutoksista, myös kuvausta siitä, kuinka suuria tiloja tarvitsette ja minkälaista toimintaa olette Malmin kentällä ajatelleet pyörittää, jotta voisimme arvioida mahdollisten vapautuvien tilojen soveltuvuutta teille. On joka tapauksessa mahdollista, että tilojen suhteen joudutaan tekemään jonkinlaisia uudelleenjärjestelyjä, senkin vuoksi tarvitsemanne tilan suuruus ja muut tiloja koskevat tarpeenne ovat meille tärkeitä tietoja.

Viestin voit osoittaa joko minulle tai Ritva Autiolle.

Rajavartiolaitoksen halleille on tarjolla muutakin toimintaa, joten emme suoralta kädeltä voi vielä ottaa kantaa siihen, kenelle ne Rajavartiolaitoksen lähdettyä vuokrataan. Aiomme käyttää lokakuun erilaisiin tilajärjestelyjä koskeviin neuvotteluihin ja saada päätökset aikaan viimeistään marraskuussa, joten ensi kuussa viimeistään palaamme asiaan.

ystävällisin terveisin

**Sirpa Kallio**

Projektinjohtaja  
Helsingin kaupunki  
Kaupunginkanslia  
Talous- ja suunnitteluosasto  
Aluerakentaminen  
PL 20 (Pohjoisesplanadi 15-17)  
00099 Helsingin kaupunki  
p. 09-310 36379  
s-posti [sirpa.kallio@hel.fi](mailto:sirpa.kallio@hel.fi)  
[www.uuttahelsinki.fi](http://www.uuttahelsinki.fi)

---

Lähtettäjä: Mikko Riepula [<mailto:mikko.riepula@aeropole.fi>]

Lähetetty: 12. syyskuuta 2016 14:00

Vastaanottaja: Kallio Sirpa <[Sirpa.Kallio@hel.fi](mailto:Sirpa.Kallio@hel.fi)>

Kopio: Munther Päivi <[Paivi.Munther@hel.fi](mailto:Paivi.Munther@hel.fi)>

Aihe: Re: Malmin lentokentän alueen ja tilojen väliaikaiskäytön hakumenettely on alkanut

Hei Sirpa,

Olemme yksi nykyisistä vuokralaisista, ja taidammepa vielä olla suurin yksittäinen Finavian tilavuokralainen Malmilla.

Edellyttääkö uuden vuokrasopimuksen tekeminen nykyisten tilojemme (päärakennuksen toimistojen ja lekohalli 1:n) osalta kaupungin kanssa jotakin hakumenettelyä tai tällaiseen ideakilpailuun osallistumista? Meillähän pyörii Malmilla mm. yleishallintomme ja teoriaopetus sen näkyvimmän eli lento-operatiivisen toiminnan lisäksi, ja olemme kiinnostuneita vuokrasopimusten tekemisestä joka tapauksessa, lennettiin Malmilla tai ei.

Olemme myös ilmaisseet Tom Qvisénille ja Ritva Autiolle kiinnostuksemme Rajavartiolaitoksen hallin vuokraamisesta, sikäli kuin lentotoiminta vain jossain muodossa voi Malmilla jatkua edes joitakin vuosia.

yt. Mikko

Mikko RIEPULA, MSc (Tech.), Dr (Econ. & Bus. Adm.)  
Managing Director, Head of Training  
Mob. +358 40 727 7337

Aeropole Oy  
Helsinki-Malmi Airport  
00700 Helsinki, Finland  
Tel. +358 9 5627 4600  
[www.aeropole.fi](http://www.aeropole.fi)

On 12 Sep 2016, at 12:27, Kallio Sirpa <[Sirpa.Kallio@hel.fi](mailto:Sirpa.Kallio@hel.fi)> wrote:

Nykyisillä vuokralaisilla on mahdollisuus halutessaan hakea tiloja,