



09.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

## 20 § Tilakeskuksen päällikön päätösvallan siirtäminen muille osaston viranhaltijoille

HEL 2015-003979 T 00 01 00

### Päätös

A

Tilakeskuksen päällikkö päätti kiinteistölautakunnan 27.5.2014 (§ 289) päätöksen nojalla siirtää päätösvaltaansa kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:ssä muille viranhaltijoille seuraavasti:

Tilakeskuksen investoinnit –yksikön hankepäällikkö hyväksyy tilakeskuksen hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 5 kohta);

Tilakeskuksen investoinnit –yksikön hankepäällikkö tai kiinteistöt –yksikön rakennuspäällikkö tekee hankintalain mukaisten rajoitetun, neuvottelu- ja kilpailullisen neuvottelumenettelyn tarjoajien valintapäätökset (ns. välipäätökset, jotka valitaan varsinaiseen tarjouskilpailuun) (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 6 kohta);

Tilakeskuksen kiinteistöt-yksikön rakennuspäällikkö allekirjoittaa kiinteistölautakunnan nimissä tehtävät rakennusurakka-sopimukset ja sopimukset varmentaa hankkeen vastuuhenkilö (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 6 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön yrityspalvelujen asiakaspäällikkö päättää alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraamisesta muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 13 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön toimitilapäällikkö päättää maanalaisia tiloja koskevien vuokrasopimusten vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 13 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön hankesuunnittelupäällikkö päättää pinta-alaltaan alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia. (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 13 kohta);



09.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön toimitilapäällikkö päättää pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia. (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 13 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön yrityspalvelujen asiakaspäällikkö päättää alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten liike- ja toimitilojen vuokraamisesta muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 17 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön hankesuunnittelupäällikkö päättää pinta-alaltaan alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimitilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 17 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön toimitilapäällikkö päättää pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimitilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 17 kohta);

Tilakeskuksen investoinnit –yksikön hankepäällikkö hyväksyy tarveselvitysten perusteella virastojen tilahankkeita koskevat luonnospiirustukset (kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n 2 momentin 22 kohta);

B

Tilakeskuksen päällikkö päätti kiinteistötoimen johtosäännön 12 §:n nojalla siirtää toimivaltaansa osaston viranhaltijoille seuraavasti:

Tilakeskuksen asiakkuudet –yksikön asuntovuokrauksen vuokrauspäällikkö antaa vuokralle osaston hallinnassa olevia asuinhuoneistoja (kiinteistötoimen johtosäännön 12 §:n 5 momentin 1 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet –yksikön asuntovuokrauksen vuokrauspäällikkö päättää valtion korkotukilainalla lainoitettujen yhtiöiden asuintilojen vuokraamisesta (kiinteistötoimen johtosäännön 12 §:n 5 momentin 3 kohta);

Tilakeskuksen asiakkuudet –yksikön yrityspalvelujen asiakaspäällikkö päättää valtion korkotukilainalla lainoitettujen yhtiöiden liiketilojen vuokraamisesta (kiinteistötoimen johtosäännön 12 §:n 5 momentin 3 kohta);



09.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

Tilakeskuksen investoinnit –yksikön hankepäällikkö hakee kaupungin puolesta, lukuun ottamatta Euroopan Unionin rahoitusta, viraston toimialaan kuuluvat valtion-osuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet ja käyttää näissä asioissa kaupungin puhevaltaa (kiinteistötoimen johtosäännön 12 §:n 5 momentin 4 kohta).

C

Tilakeskuksen päällikkö päätti samalla kumota kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n sekä 12 §:n osalta aiemmin tekemänsä päätösvallan siirrot.

Tätä päätöstä noudatetaan 13.4.2015 lukien.

### Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunta oli päätöksellään 27.5.2014 (§ 289) siirtänyt kiinteistötoimen johtosäännössä määriteltyä toimivaltaansa edelleen kiinteistöviraston osastopäälliköille. Osassa lautakunnan tekemistä delegoinneista annettiin muun muassa tilakeskuksen päällikölle oikeus määrätä tehtävä muulle viranhaltijalle.

Tällä tilakeskuksen päällikön päätöksellä tehtävät päätösvallan siirrot ovat pääosin samat, kuin mitkä ovat olleet voimassa jo ennen lautakunnan päättämää delegointien uudistusta. Päätöksellä muutetaan tilakeskuksen päälliköltä muille tilakeskuksen viranhaltijoille tehtyjä toimivallan siirtoja siten, että osastopäällikön toimivaltaa siirretään useammille tilakeskuksen asiakkuudet-yksikön viranhaltijoille kuin aiemmin.

Tilakeskuksen toimistotasoisessa asiakkuudet-yksikössä käytetään päätösvaltaa tämän päätöksen jälkeen seuraavasti:

#### Toimitilapäällikkö

- maanalaisia tiloja koskevien vuokrasopimusten vähäiset muutokset ja lisäykset
- Pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraaminen kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön, lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia
- Pinta-alaltaan vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimitilojen vuokraaminen kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön, lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia

#### Hankesuunnittelupäällikkö



09.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

- Pinta-alaltaan alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraaminen kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön, lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia
- Pinta-alaltaan alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten toimitilojen vuokraaminen kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön, lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia

#### Asiakaspäällikkö/yrityspalvelut

- Alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraaminen muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi
- Alle 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruisten liike- ja toimitilojen vuokraaminen muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi
- Valtion korkotukilainalla lainoitettujen yhtiöiden liikeilojen vuokraaminen

#### Vuokrauspäällikkö/asuntovuokraus

- Osaston hallinnassa olevien asuinhuoneistojen vuokralle antaminen
- valtion korkotukilainalla lainoitettujen yhtiöiden asuintilojen vuokraaminen

Päätösvaltaa siirretään tilakeskuksen päälliköltä edelleen, jotta päätökset tekisi se viranhaltija, jolla on parhaat tiedot kulloinkin päätettävästä asiasta. Lisäksi kiinteistötoimen johtosäännön 4 §:n ja 12 §:n nojalla jo aiemmin tehdyt ja sisällöltään ennallaan pysyvät delegoinnit kootaan tällä päätöksellä yhden ja saman päätöksen alle.

Tällä päätöksellä kumotaan kiinteistötoimen johtosäännön 4 ja 12 §:ien nojalla aiemmin tehdyt tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluvat päätösvallan siirrot.

Koontiesitys tällä päätöksellä kumottavista ja uusista delegoinneista on päätöksen liitteessä 1 (yksi). Koontiesitys kiinteistötoimen johtosäännöstä tilakeskuksen delegointien osalta on päätöksen liitteessä 2 (kaksi).

Lisätiedot

Heli Hietala, lakimies, puhelin: 310 78024  
heli.hietala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liite 1, kumottavat ja uudet tilakeskuksen päällikön delegoinnit
- 2 Liite 2, koonti kiinteistötoimen johtosäännöstä, tilakeskuksen delegoinnit



09.04.2015

Tilakeskuksen päällikkö

---

## Muutoksenhaku

Kohdista A - C

Oikaisuvaatimusohje,  
kiinteistölautakunta

## Otteet

### Ote

KV/Tilakeskus

KV/Hallinto-osasto

### Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2