

Uudet ja muutetut delegoinnit

Johtosäännön 4 §:n 2 mom. kohta tai kohdat, joita delegointi koskee, ovat sulkeissa kunkin delegoinnin lopussa.

- Osaston toimialaan kuuluvista hinnoista, maksuista ja korvauksista päättää osastopäällikkö. (3)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää omakotitonttien maanvuokraoikeutta siirrettäessä enimmäisluovutushinnan silloin, kun enimmäishinnan määrittäminen perustuu vuokrasopimukseen. (3)
- Tilakeskuksen päällikkö hyväksyy viraston tilahankkeita koskevat tarveselvitykset, kun tarveselvityksen kustannusarvio on enintään 500 000 euroa (alv. 0 %). (4)
- Tilakeskuksen päällikkö hyväksyy tilakeskuksen hankkeita koskevat suunnitelmat ja piirustukset, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (5)
- Tilakeskuksen päällikkö allekirjoittaa kiinteistölautakunnan nimissä tehtävät rakennusurakkasopimukset ja sopimukset varmentaa hankkeen vastuuhenkilö, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (6)
- Tilakeskuksen päällikkö tekee hankintalain mukaisten rajoitetun, neuvottelu- ja kilpailullisen neuvottelumenettelyn tarjoajien valintapäätökset (ns. välipäätökset, jotka valitaan varsinaiseen tarjouskilpailuun), ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (6)
- Tilakeskuksen päällikkö tekee hankkeeseen kuuluvat urakka- ja konsulttisopimuksia koskevat hankintapäätökset lisä- ja muutostöineen, kun kiinteistölautakunta tai kaupunginhallitus tai kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman sisällön ja enimmäishinnan ja kun tehtävä hankinta on hyväksytyt hankesuunnitelman ja enimmäishintapäätöksen mukainen. (6)
- Tilakeskuksen päällikkö valitsee urakoitsijat enintään 2 000 000 euron hankkeissa, joiden hankinta-arvo on enintään kiinteistölautakunnan hyväksymän hankesuunnitelman sisällön ja siinä hyväksytyt hinnan mukainen. (6)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää maa- ja vesialueiden ostoista, myynneistä, lunastuksista ja vaihdossa hankkimisesta tai luovuttamisesta enintään 500 000 euroon saakka tai ilman euromääräistä ylärajaa, jos kauppa perustuu kiinteistökaupan esisopimukseen tai vuokrasopimuksen osto-optioehtoon. (7, 15)
- Virastopäällikkö tai hallinto-osaston osastopäällikkö on oikeutettu sopimuksia täytäntöön pantaessa tarvittaessa tekemään sopimuksiin vähäisiä täsmennyksiä tai muutoksia, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (7, 12, 13, 15)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää ylempien toimielinten tekemien maanvuokrasopimusten, kauppakirjojen, muiden luovutus- ym. sopimusten ja varauspäätösten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä. (7, 12, 13, 15)
- Vapautuksen virastolle tulevan maksun, korvauksen ja muun saatavan suorittamisesta myöntää osastopäällikkö 20 000 euroon saakka. (10)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää maanvuokrasopimuksen perusteella maksettavan maanvuokramaksun määräaikaisesta keskeyttämisestä euromääräisistä toimivaltarajoista riippumatta enintään kuuden kuukauden ajaksi silloin, kun keskeytys on tarpeen tontin vuokralaisesta riippumattoman perustellun syyn vuoksi. (10)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää lautakunnan hallinnossa olevien tonttien ja alueiden vuokraamisesta silloin, kun tontti tai alue vuokrataan lyhytaikaisesti kauintaan kolmen vuoden ajaksi tai enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (12)
- Tonttiosaston osastopäällikkö hyväksyy muiden kuin hitas-tuotantoon kuuluvien rakennusten rakennuspiirustukset, kun oikeus siihen on luovutussopimuksessa pidätetty lautakunnalle tai tonttiosastolle, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (12)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää autopaikkojen korttelialueiden tonttien, asumista palvelevien yhteiskäyttöisten korttelialueiden tonttien ja niiden alapuolisten korttelin tontteja palvelevien pysäköintilaitosten vuokraamisesta silloin, kun tontille tai maanalaiselle määrälle on vahvistettu vuokrausperusteet. (12)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää tonttien ja alueiden vuokraamisesta silloin, kun varauspäätös on tehty ja vuokrausperusteet on vahvistettu, vuokralainen on muutoin päätetty ennen vuokraamista, tai kun kysymys on sopimuksen uusimisesta tai jatkamisesta. (12)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää tonttien ja alueiden sisäisestä vuokraamisesta kaupungin muille hallintokunnille enintään kolmenkymmenen vuoden ajaksi. (12)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää kaupunginvaltuuston 11.2.2009, 37 §:n 1-kohdan mukaisista asuntotontin vuokrasopimuksen muutoksista (määräaikainen vuokrantarkistus ARA-tonteilla). (12)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää ylempien toimielinten päättämien vuokrasopimusten ja kauppakirjojen sekä muiden sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä. (13, 15, 17, 18)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää alle 3 000 m²:n suuruisten maanalaisten tilojen vuokraamisesta muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (13)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää maanalaisten tilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (13)

- Tonttiosaston osastopäällikkö hyväksyy maanalaista rakentamista koskevat rakennuspiirustukset, kun oikeus siihen on luovutus- tai muussa sopimuksessa pidätetty lautakunnalle tai tonttiosastolle, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (13)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää maanalaisen rakennusoikeuden vuokraamisesta silloin, kun vuokrausperusteet on vahvistettu ja varauspäättös on tehty, vuokralainen on muutoin päätetty ennen vuokraamista, tai kun kysymys on sopimuksen uusimisesta tai jatkamisesta. (13)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää johtosäännön 4 §:n 2 momentin 14 kohdassa tarkoitettua maa- ja vesialueiden vuokraamisesta kaupungille silloin, kun alue vuokrataan lyhytaikaisesti kauintaan kolmen vuoden ajaksi tai enintään kuuden kuukauden irtisanomisajoin, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (14)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää rakennusten myymisestä 500 000 euroon saakka silloin, kun lautakunta on hyväksynyt rakennusten myyntiperusteet ja muutoin 200 000 euroon saakka. (15)
- Tonttiosaston osastopäällikkö hakee lunastuslupia lunastuslaissa tarkoitettun kiinteän omaisuuden ja erityisen oikeuden lunastamiseksi sekä niihin liittyviä ennakkohaltuunottolupia, kun lunastuksen kohteena on maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen yleinen alue, yleisen rakennuksen tontti ja maanalaisen käyttöoikeuden rajoittaminen alueella, joka on tarkoitettu kunnan käyttöön. (16)
- Tonttiosaston osastopäällikkö hakee asemakaavan toteuttamiseksi tarpeelliset kiinteistönmuodostuslain 62 ja 62a §:ien mukaiset ns. tonttiosien lunastustoimitukset, kun kaupungilla tontin osan omistajana tai muutoin on lunastusoikeus. (16)
- Tilakeskuksen päällikkö on oikeutettu tekemään kiinteistölautakunnan päättämiin vuokrasopimuksiin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (17)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää alle 3 000 m²:n suuruisen liike- ja toimitilojen vuokraamisesta muille kuin sisäisille vuokralaisille, kuitenkin enintään 10 vuodeksi, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (17)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää toimitilojen vuokraamisesta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön lukuun ottamatta erimielisiksi jääneitä sisäisiä vuokrauksia, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (17)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää toimitilojen vuokraamisesta ulkopuolisilta kaupungin virastojen ja liikelaitosten käyttöön silloin, kun vuokran pääoma-arvo eli pääomavuokran ja vuokra-ajan perusteella laskettu vuokran nykyarvo on enintään 500 000 euroa (alv. 0 %). (18)
- Tilakeskuksen päällikkö hyväksyy tarveselvitysten perusteella virastojen tilahankkeita koskevat luonnospiirustukset, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (22)
- Tilakeskuksen päällikkö päättää kiinteistölautakunnan hallinnossa olevien rakennusten ja rakennelmien purkamisesta silloin, kun purkutyön arvo ei ylitä 100 000 euroa. (23)
- Tonttiosaston osastopäällikkö myöntää johtosäännön 4 §:n 2 momentin 26 kohdan nojalla luvan kaupungin hallinnassa olevan maan käyttämiseen ulkoilmatilaisuuksiin yleisiä alueita lukuun ottamatta silloin, kun tilaisuuteen oletettavasti osallistuu enintään 1 000 henkilöä, ellei hän ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle. (26)
- Tonttiosaston osastopäällikkö päättää johtosäännön 4 §:n 2 momentin 27 kohdan nojalla valtuutuksen antamisesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen poikkeamisluvan hakemiseen. (27)

Uudet hankintavaltuusrajat

Vanhat hankintavaltuusrajat ovat sulkeissa.

Virastopäällikkö 2 000 000 (800 000)

Ao/osastopäällikkö 100 000 (-)

Ao/apulaisosastopäällikkö 50 000 (15 000)

Ao/toimistopäällikkö 20 000 (15 000)

Geo/osastopäällikkö 200 000 (100 000)

Geo/apulaisosastopäällikkö 100 000 (15 000)

Geo/toimistopäälliköt 50 000 (15 000)

Ha/osastopäällikkö 100 000 (-)

Ha/apulaisosastopäällikkö 50 000 (15 000)

Kmo/osastopäällikkö 200 000 (100 000)

Kmo/toimistopäällikkö 50 000 (15 000)

Kmo/atk-päällikkö 50 000 (15 000)

Kmo/karttatoimiston kiinteistöinsinööri 10 000 (5 000)

Kmo/atk-yksikön kiinteistöinsinööri 10 000 (5 000)

Kmo/maanmittaustoimiston mittausteknikot 10 000 (5 000)

Tila/tilakeskuksen päällikkö 1 200 000 (600 000)

Tila/hankepäällikkö 300 000 (200 000)

Tila/kiinteistöpäällikkö 300 000 (200 000)

Tila/hallintopäällikkö 100 000 (-)

Tila/toimitilapäällikkö 150 000 (100 000)

Tila/hankesuunnittelupäällikkö 150 000 (100 000)

Tila/rakennuspäällikkö 150 000 (100 000)

Tila/tekninen päällikkö 100 000 (60 000)

Tila/ylläpitopäällikkö (ent. jaospäällikkö ja vastaavat) 100 000 (60 000)

To/osastopäällikkö 200 000 (100 000)

To/apulaisosastopäällikkö 100 000 (50 000)

To/toimistopäällikkö 50 000 (25 000)

To/jaospäällikkö 10 000 (5 000)

Voimaan jäävät delegoinnit

Johtosäännön 4 §:n 2 mom. kohta tai kohdat, joita delegointi koskee, ovat sulkeissa kunkin delegoinnin lopussa.

Tilakeskuksen päällikkö päättää rakennusten ostoista 200 000 euroon saakka. (7)

Vahingonkorvauksista silloin, kun kaupunki on virastoa koskevissa asioissa korvausvelvollinen, taikka vahingon korvaaminen katsotaan kohtuulliseksi, päättää osastopäällikkö 20 000 euroon saakka. (8)

Osastopäällikkö myöntää kokonaan tai osittain vapautuksen viraston henkilökuntaan kuuluvalla hänen velvollisuudestaan korvata virka- tai työtehtävissä aiheuttamansa vahinko, ellei asianomainen ole aiheuttanut sitä tahallaan tai törkeällä tuottamuksella, 20 000 euroon saakka. (9)

Viraston hallinnassa olevan muun irtaimen omaisuuden kuin osakkeiden käyvästä arvosta luovuttamisesta päättää osastopäällikkö 20 000 euroon saakka. (20)

Tonttiosaston osastopäällikkö päättää siitä, että kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan sekä vastaavasta ennakoilmoituksesta, lukuun ottamatta periaatteellisesti merkittäviä tai taloudellisesti laajakantoisia asioita. (etuostolaki)