

MARKKINAKARTOITUKSEN KÄYNNISTÄMINEN

Kh 26.3.2018 § 33

VALMISTELU (kunnanjohtaja Anneli Pahta)

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.11.2017, että osana sosiaali- ja terveydenhuollon kehittämistoimia kunnassa arvioidaan yhteistyömahdollisuuksia yksityisten toimijoiden kanssa.

Kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan aloittamaan alustavat keskustelut yksityisten toimijoiden kanssa. Keskusteluissa tuli erityisesti selvittää yksityisten tahojen kiinnostus tehdä kunnan kanssa yhteistyötä tehostetussa palveluasumisessa sekä senioriasumisessa. Samalla kunnanhallitus nimitti työryhmän, jonka tehtävänä on tukea kunnanjohtajaa neuvottelujen käymisessä ja ottaa alustavasti kantaa neuvotteluissa esille tulleisiin asioihin.

Työryhmän on kokoontunut neljä kertaa käsittelemään asiaa. Kahdessa kokouksessa on ollut läsnä kunnan vanhus- ja vammaisneuvoston puheenjohtaja. Työryhmä on kuullut kokouksessaan Maakuntien Tilakeskuksen sekä Varsinais-Suomen maakunta- ja sote-uudistuksen valmisteluorganisaation edustajia sote-uudistuksen mahdollisista vaikutuksista kuntien omistamiin sote-kiinteistöihin.

Työryhmä teki kokouksessaan 7.3.2018 päätöksen valtuuttaa kunnanjohtaja pyytämään tarjouksia Almakodin ja Hannakodin kiinteistöistä sekä niiden toiminnan siirtämisestä. Tarjouspyyntöihin tulee liitettäväksi ehtoja ja toiveita, ja kunta pidättää itsellään oikeuden joko hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kiinteistön myynti, toiminnan siirto ja palvelujen osto on kokonaisuus, johon tulee soveltaa hankintalain säännöksiä. Hankintalain mukaan kunta voi ennen hankintamenettelyn aloittamista tehdä markkinakartoituksen (1397/2016, 65 §).

Markkinakartoituksen avulla kunta voi antaa tietoa toimijoille omista tavoitteistaan ja tarpeistaan sekä mahdollista tulevaa hankintaa koskevista suunnitelmistaan ja vaatimuksistaan. Kunta saa markkinakartoituksen avulla käsityksen erilaisista ratkaisuista ja palveluvaihtoehdoista, joita toimijoilla on tarjolla.

EHDOTUS (kunnanjohtaja)

Kunnanhallitus viittaa 27.11.2017 tekemäänsä päätökseen ja sen perusteella nimetyn työryhmän 5.3.2018 tekemään päätökseen ja valtuuttaa kunnanjohtajan ryhtymään hankintalaissa tarkoitettuun markkinakartoitukseen. Työryhmä tukee kunnanjohtajaa markkinakartoituksen toteuttamisessa ja ottaa alustavasti kantaa markkinakartoitukseen liittyvissä neuvotteluissa esiin tuleviin asioihin.

Markkinakartoituksen suorittaminen ei velvoita kuntaa julkisen hankinnan tekemiseen jatkossa. Kartoituksen tavoitteena on tuottaa viranhaltijoille ja päätöksentekijöille tietoa mahdollista kilpailutusta varten. Mahdollisesta hankintalain mukaisen tarjouskilpailun käynnistämisestä ja julkisesta hankinnasta päättää tässä asiassa kunnanhallitus ja kunnanvaltuusto.

ASIAN KÄSITTELY

Jari Lehtivaara ehdotti Tomy Wassin kannattamana asian pöydällepanoa, kunnes sote-uudistusasia on ratkennut. Lehtivaara ehdotti myös pontta, jonka mukaan Almakotiin asennetaan valtuuston päätöksen mukaisesti välittömästi sprinklerit.

Esittelijä informoi, että sprinklereiden asennus Almakotiin on työn alla, minkä vuoksi Lehtivaara veti takaisin ponnin.

Puheenjohtaja ehdotti kädennostoäänestystä, jossa Lehtivaaran pöydällepanoehdotusta kannattavat äänestävät ensin ja esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät tämän jälkeen.

Lehtivaaran ehdotus sai kolme (3) ääntä (Jari Lehtivaara, Jonna Lappalainen, Tomy Wass) ja esittelijän ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Maria Manelius, Rune Friman, Wilhelm Liljeqvist, Ghita Edmark, Daniel Wilson, Roger Hakalax).

Äänestyksen jälkeen Lehtivaara ehdotti Hakalaxin kannattamana, että myös Silverbacken ja Taalintehtaan kiinteistöt sisällytetään markkinakartoitukseen.

Esittelijä informoi, että markkinakartoitukseen pyritään sisällyttämään mahdollisimman paljon, minkä jälkeen Lehtivaara veti takaisin ehdotuksensa.

PÄÄTÖS

Kunnanhallitus päätti äänestyksen jälkeen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.
