



22.12.2011

10062 §

Osoitteessa Sibeliuksenkatu 12-14 sijaitsevan rakennuksen vuokraaminen Sosiaalivirastolle

HEL 2011-004314 T 10 01 02

Päätös

Toimitilapäällikkö päätti vuokrata Sosiaaliviraston lasten päivähoidon vastuualueelle osoitteessa Sibeliuksenkatu 12-14 sijaitsevan Villa Vaahtera rakennuksen koko 552 m² huoneistoalan 6614,92 €/kk suuruisesta vuokrasta 15.8.2011 alkaen sisäisin vuokrasopimusehdoin ja omassa omistuksessa olevien kiinteistöjen vastuujakotaulukolla.

Samalla myönnetään 4867,96 €/kk vuokrahyvitys 1.6.2011 alkaen Rajasaarentie 6 sijaitsevista tiloista korjauksien ajalle.

Päätöksen perustelut

Päiväkoti Päiväpirtin vanhan puolen ja ryhmäperhepäiväkoti Pikkupirtin toiminta siirtyi väistötiloihin kesällä 2011. Taka-Töölössä Rajasaarentie 6:ssa sijaitsevaan päiväkotirakennukseen on tehty vuoden 2010 aikana rakenteisiin ja ilmanvaihtoon liittyviä korjaus- ja muutostöitä, mutta kyseisten töiden laajuus on kuitenkin todettu tammikuussa 2011 riittämättömäksi. Tarvittavia lisäkorjauksia ei voida tehdä tilojen ollessa käytössä, joten korjausten ajaksi päiväkotit Päiväpirtin vanhan puolen ja samassa rakennuksessa toimivan ryhmäpäiväkoti Pikkupirtin toiminta siirtyy väistötiloihin Villa Vaahteraan Sibeliuksenkadulle.

Helsingin kaupungin tilahankeohjeessa väistötilojen vuokramäärityksessä on mainittu, että peruskorjauksen vuoksi tyhjennetyistä tiloista ei peritä vuokraa. Tilakeskuksen väistötiloista perimän vuokran tulisi olla enintään sama kuin peruskorjauksen kohteena olevista tiloista peritty vuokra. Mahdollisesti tämän tason ylittävä väistötilakustannus voidaan periä peruskorjauksen jälkeisen vuokran yhteydessä.

Ympäristökeskuksen kanssa yhteisymmärryksessä 1.6.2011 lähtien suljetun rakennuksen vuokra on ollut yhteensä 4867,96 €/kk.

Villa Vaahteraan siirtyy suljetuista tiloista noin 30 päivähoitopaikkaa ja samalla tiloihin tulee noin 40 uutta päivähoitopaikkaa.

Kivelän sairaala-alueen rakennus 8 Villa Vaahtera sijaitsee osoitteessa Sibeliuksenkatu 14-16 ja rakennuksessa on vuokrattavaa alaa 552 htm²



22.12.2011

Villa Vaahteran tilojen vuokra on 20,08 €/m²/kk (pääoman 16,65 €/m²/kk, hoito 3,43 €/m²/kk). Tätä vuokraa käytetään 87 htm² uudet päivähoitopaikat mahdollistavien lisätilojen suhteen. Näin ollen Villa Vaahteran vuokra 6614,92 €/kk muodostuu 4867,96 €/kk väistöosuudesta ja 1746,96 €/kk lisäosuudesta.

Lisätiedot

Kuusela Matti, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 38810
matti.kuusela(a)hel.fi

Otteet

Ote

Otteensaajat

Otteen liitteet

Päätösluonnosteksti

Tiedoksi

Otteensaajat